

מכרז פומבי מס' 20/2023

להפעלת קפיטריה במבנה היכל התרבות בעיר ראש העין

מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז בתאריך **24.7.2023** עד השעה 12:00.

מעטפה שתגיע לאחר מועד ההגשה לא תתקבל.

המסירה תיעשה ידנית במחלקת הרכש בחברה העירונית לראש העין ע"ש
קימרלינג, רחוב מרבד הקסמים 10, ראש העין.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם במשרדי החברה בשעות קבלת
הקהל ובאתר האינטרנט של החברה בכתובת recesh@levrh.org.

רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידיים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת
ההצעות בכל הקריטריונים המפורטים במסמכי המכרז.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

לוח זמנים למכרז:

לא יאוחר מתאריך -	
19.7.23	מועד אחרון לשליחת שאלות הבהרה
24.7.23	מועד אחרון להגשת הצעות

מכרז פומבי מס' 20/2023 הפעלת קפיטריה במבני היכל התרבות בראש העין

החברה העירונית לראש העין ע"ש קימרלינג בע"מ [להלן: "החברה"] מכריזה על קבלת הצעות להפעלת קפיטריה במבנה היכל התרבות המצוי בראש העין, לרווחת באי מבני היכל התרבות והסביבה, כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים").

השירותים יינתנו לפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפים כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את כח האדם, והציוד הדרושים לצורך אספקת השירותים.

רשאים להשתתף במכרז יחידים ותאגידיים הרשומים כדין בישראל והעומדים ביום הגשת הצעות בכל הקריטריונים הבאים:

1. המציע הינו בעל ניסיון קודם ומוכח בהפעלת קפיטריה ו/או בענף המסעדות בהכנת מזון ואספקתו, בשנים 2021-2022 לפחות, בהיקף כספי שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ (כולל מע"מ) לשנה. להוכחת הניסיון יצרף המציע תצהיר חתום ומאומת כדין, וכן אישור רו"ח בנוסחים המצורף למכרז זה.
2. המציע יצרף להצעתו אישור ממשטרת ישראל בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו. ככל שהמציע הינו יחיד – יצרף האישור ע"ש; ככל שהמציע הינו תאגידי – יצרף האישור בנוגע לאדם המוצע על ידו להפעלת הקפיטריה.
3. המציע יצרף להצעתו שיק בנקאי או ערבות בנקאית בהתאם לדרישות המפורטות בסעיף 2(ה) לחלק א' להלן.

בדיקת התנאים הנ"ל תיערך בהתאם למסמכים שיוגשו על ידי המשתתף במועד הגשת הצעתו. כל המעוניין להשתתף יגיש הצעתו על גבי מסמכי המכרז שהומצאו לו וימסור אותם ידנית למחלקת הרכש בחברה ברח' מרבד הקסמים 10 ראש העין וזאת עד ליום **24.7.23** במעטפה אשר הומצאה לו, עד השעה 12:00. (להלן - "מועד הגשה"). מעטפה אשר תימסר לאחר מועד הגשה מכל סיבה שהיא, לא תובא לדיון. לא תתקבל כל מעטפה שלא באמצעות מסירה ידנית.

את ההצעה יש להגיש בהתאם לתנאי המכרז, וכל שינוי או סטייה מתנאים אלה, עלול לגרום לפסילת ההצעה. תשומת ליבם של המשתתפים למסמכים שעליהם לצרף להצעותיהם.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת. חל איסור על הגשת הצעה על ידי מספר ישויות משפטיות. הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי המכרז, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולמציעים לא תהיה כל טענה בעניין.

מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי מציע כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

חלק א' - הוראות כלליות:

1. מסמכי המכרז כוללים את החלקים הבאים:

חלק	תיאור החלק	עמ'
	הזמנה	2
א.	הוראות כלליות	3
ב.	הוראות למשתתפים ותנאי המכרז הכלליים	5
ג.	נוסח כתב ערבות בנקאית למשתתפים במכרז, שיצורף להצעת המשתתף	12
ד.	נוסח תצהיר המציע ואישור רו"ח לניסיון המציע	13
ה.	פירוט העבודה, התנאים ודרישות לביצוע	15
ו.	הוראות בטיחות לעבודת קבלנים	21
ז.	הצהרות המשתתף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	24
ח.	כתב הצהרת המשתתף במכרז	26
ט.	כתב הצעה	28
י.	נוסח החוזה שיחתם עם הזוכה במכרז, על נספחיו השונים המפורטים בו	29
יא	תשריט	

מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שנמסרו לרוכשי מעטפות המכרז, בקשר עם המכרז הנדון, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה לרוכשי חומר המכרז.

2. להצעתו, אשר תומצא בשני עותקים זהים, יצרף המציע את המסמכים הבאים:

(א) אישור בתוקף בדבר מורשי חתימה - אישור עו"ד או רואה חשבון המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה.

(ב) אישור בתוקף בדבר ניהול חשבונות - אישור מפקיד מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות כאמור בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976, והתקנות שהותקנו על פיו.

(ג) אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

(ד) תצהיר חתום ומאומת כדין, וכן אישור רו"ח בנוסח התואם למסמך ד' למכרז זה המעידים על עמידה בתנאי הסף.

(ה) שיק בנקאי/ערבות בנקאית - אוטונומית ובלתי מותנית, צמודה למדד המחירים לצרכן (לוח מס' 13, כללי), כשמדד הבסיס הוא מדד חודש 5/2023 כפי שפורסם ביום 15/06/2023 או במועד סמוך

לכך, בסך של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף ש"ח) שתעמוד בתוקף עד ליום 17.10.2023, לפי נוסח הערבות המופיע בחלק ג' למסמכי המכרז. השם המופיע בערבות יהיה שם המציע.

על המשתתף יהיה להאריך את תוקפה של הערבות במידה והליכי המכרז יתעכבו, וזאת בהתאם לדרישתה של החברה. משתתף שיידרש לעשות כן, ולא יעמוד בדרישה זו, תיחשב הצעתו כפסולה במידה ותוקף הערבות יפוג.

חלף ערבות ניתן יהיה להמציא שיק בנקאי בסך של 50,000 ₪.

(ו) **אישור מע"מ בדבר היות המשתתף עוסק מורשה.**

(ז) **תעודת האגד מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות);**

(ח) **הצהרת המשתתף -** בדבר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ן), תשל"ו - 1976 - בהתאם לנוסח התצהיר המפורט בחלק ז' למסמכי המכרז.

(ט) **מסמכי הבהרות** שנשלחו על ידי החברה למשתתפים, ככל שנשלחו.

(י) **המלצות -** המעידות על ביצוע עבודות מן הסוג הנדרש במסמכי המכרז, בהתאם לפירוט המופיע באישור רו"ח.

(יא) **אישור ממשטרת ישראל** בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001, על תקנותיו. ככל שהמציע הינו יחיד – יצרף האישור ע"ש; ככל שהמציע הינו תאגיד – יצרף האישור בנוגע לאדם המוצע על ידו להפעלת הקפיטריה.

(יב) **העתק קבלה** המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

חלק ב' - הוראות למשתתפים, תנאים מיוחדים, והליכי המכרז:

1. הוראות למילוי מסמכי המכרז:

בחלק זה, ובשאר מסמכי המכרז:

המציע - המשתתף שבחר להגיש את מסמכי המכרז מטעמו.

המפעיל - המשתתף שיזכה במכרז.

המנהל – מנהל ההיכלים או מי שימונה על ידו לשם ניהול ההתקשרות לפי מכרז זה.

העבודות/השירותים – הפעלת קפיטריה בהתאם לתנאי המכרז והחוזה.

(א) על המשתתף למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המשתתף

לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבל לידיו בעת רכישת מסמכי המכרז, בראשי תיבות, **ולחתום**

באופן מלא, על ידי מורשי החתימה מטעמו, על הדף האחרון של מסמכי המכרז ועל כל דף שבו

נדרש למלא פרטים בדיו, וביניהם על תנאי המכרז והצהרת המשתתף, ונוסח החוזה ונספחיו.

על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל מאת החברה בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות

הוראות נוספות, הבהרות, סיכום סיור קבלנים וכד', **ולצרפם** לחוברת המכרז שתוגש על ידו.

(ב) על המציע להוסיף ולמלא פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו,

בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על

חתימה. **במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור.**

רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם

בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את החברה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז

של המשתתף.

(ג) על המציע להגיש הצעתו על טופס כתב ההצעה, והמציע חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה.

מובהר כי "כתב ההצעה" לעניין זה הינו זה המופיע בחלק ט' למסמכי המכרז.

כתב ההצעה בנוי מדמי התקורה החודשיים שישלם המפעיל לחברה בגין הזכות להפעיל את

בית הקפיטריה.

על המציעים לנקוב בסכום דמי התקורה המוצע על ידו.

יובהר, כי דמי התקורה אשר ינקבו על ידי המציע לא יפחתו מדמי התקורה המינימליים

הנקובים בכתב ההצעה.

סכום דמי התקורה החודשיים יצוין בשקלים חדשים בלבד, בכתב ברור, בעט דיו או במכונת

כתיבה. משתתף שלא ירשום מאומה בשדה זה, יחשב כמי שלא הגיש כל הצעה למכרז. מציע

אשר מעוניין שלא לתת תוספת, ירשום את הספרה "0" בשדה המתאים.

(ד) סכום דמי התקורה בהצעה יקח בחשבון את כל חובותיו של המפעיל ואת כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, והמפעיל לא יהא זכאי לכל תשלום או מימון מאת החברה.

מבלי לפגוע בכלליות האמור, על המציע לקחת בחשבון בתמחור הצעתו את עלויות שכר עבודה, עלויות הציוד, המזון, רווח וכיו"ב. על המשתתף לבקר באתר ולבחון את מפרט העבודה בטרם יגיש הצעתו למכרז, ולבסס את הצעתו על המצב כפי שקיים בפועל. לא תישמע כל טענה מצד המשתתף בדבר אי הכרת דרישות העבודה.

(ה) תשומת הלב כי דמי התקורה שיצוינו על ידי המשתתף בהצעתו ייגבו ע"י החברה החל מהשנה השנייה להתקשרות. החל מהשנה השלישית ואילך יתווספו לדמי התקורה 10% לכל שנה. לדוג', נקבעו דמי התקורה על 15,000 ₪ לחודש, ייגבו בשנה השלישית, 16,500 ₪ לחודש, בשנה הרביעית 18,150 ₪ לחודש וכן הלאה.

(ז) באם ימצא משתתף כלשהו במכרז, סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות למחלקת הרכש בכתב ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. החברה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שיינתנו בעל פה. **המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, למחלקת הרכש, עד ליום 24.7.23 בדוא"ל recesh@levrh.org יש לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון: 03-9382074 שלווחה 504.**

(ח) החברה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת רכישת מסמכי המכרז.

(ט) המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באתר, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת הפעלת הקפיטריה במהלך תקופת ההתקשרות.

(י) הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחווה ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחווה.

2. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות:

(א) בעת דיון, רשאית החברה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית החברה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף.

(ב) החברה תהא רשאית לנהל מו"מ עם הזוכה במכרז, לשם שיפור הצעתו, בהתאם לדין.

- (ג) החברה רשאית לדרוש מהמזיעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או שירותים והמלצות מגורמים שונים בהם הפעילו אתרים דומים. כן תהא ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמשתתף במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר היחידה, והמזיע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לוועדת המכרזים או למומחה מטעמה.
- החברה תהא רשאית לדרוש המצאת מסמכים נוספים לבחינת יושרו של המזיע או מי מעובדיו.
- (ד) החברה רשאית לדרוש מהמזיע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של המטלות נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמזיע חייב לספק לחברה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המזיע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- (ה) אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, והחברה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המזיעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת פעילות שבוצעה עבורה בעבר.
- (ו) ככל שיוגשו הצעות זהות, אשר יהיו ההצעות הגבוהות ביותר, ייבחר המזיע אשר יש לו ניסיון רב יותר בביצוע העבודות נשוא המכרז ובהתרשמות החברה לרבות מניסיונה בעבר עם המזיע, ככל שקיים. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המזיע לבצע את החוזה, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.
- (ז) החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.
- (ח) החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה בלבד.
- (ט) מובהר בזאת במפורש כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלק מהן בלבד, בין בעצמה ובין באמצעות הזוכה במכרז.

- (י) אי-הגשת הצעה לדמי תקורה ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- (יא) החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה ולעומת השמאות, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- (יב) אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על החברה חובה או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות להתקשרות עם החברה בהיקף כלשהו.
- (יג) באם תמצא הועדה שגיאה בחישוב הסכומים המפורטים בכתב ההצעה, תהא הועדה רשאית לתקן את הטעות בהתאם לדין.
- (יד) החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא, במידה שוויתור שכזה לא יגרום כל נזק לחברה ולא יפגע, לדעת החברה, בעקרונות השוויון.
- (טו) החברה תהא רשאית לבוא בדברים, בכתב או בעל-פה, עם משתתפים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת כדי לאפשר לחברה להעריך את ההצעות בכל הנוגע לשלב זה.
- (טז) מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות, למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר לצורך עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי המכרז שפורטו לעיל.
- (יז) כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- (יח) בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

3. הודעה על הזכייה והתקשרות:

(א) עם קביעת הזוכה במכרז, תימסר לו על כך הודעה. המשתתף שייקבע כזוכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה, ולהמציא לחברה ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 20 להסכם.

משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהוגשה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז.

(ב) היה ומשתתף שזכה לא יעמוד בהתחייבויותיו, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על-ידי החברה בהודעה וזאת, לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן את המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בה. אין בסעיף זה בכדי לגרוע מזכויות הצדדים לפי כל דין ולפי האמור בחוזה בדבר הפרה יסודית של תנאיו.

(ג) בוטלה כאמור הזכייה במכרז, רשאית החברה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה, וכן למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את החברה על כל הפסד שנגרם לה בגין כך.

4. חתימת החוזה:

(א) המציע מתחייב לחתום על החוזה [ולרבות כל נספחיו] לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז [להלן - "החוזה" / "ההסכם"]. עם החתימה על החוזה על המציע להמציא ערבות ביצוע ואישור על קיום ביטוחים כמפורט ובהתאם לתנאי החוזה. הוראה זו הינה מהותית.

(ב) זוכה שנדרש לחתום על החוזה ולא יחזירו תוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל כשהוא חתום ולא ימלא אחר התנאים הנ"ל, כולם או חלקם, תחולט הערבות/ השיק הבנקאי שצורפו לצורך השתתפותו במכרז ומבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום התחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של החברה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.

(ג) התקשרה החברה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לחברה את ההפרש הכספי בין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו הוא, למשך כל תקופת ההתקשרות המפורטת בחוזה.

(ד) היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי החברה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

(ה) אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות החברה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.

(ו) המציע יעמוד בדרישות החברה, לצורך הנפקת רישיון עסק וזאת עד 21 ימי עבודה מיום קבלת אישור הכניסה לקפיטריה. סעיף זה הינו מהותי, ואי-ביצוע האמור לעיל יהווה עילה לביטול ההתקשרות ע"י החברה. מובהר כי דמי התקורה ישולמו החל ממועד החתימה על החוזה, בן אם הופעלה הקפיטריה על ידי הזוכה ובן אם לא הופעלה, לרבות בגין אי עמידה בחוק רישוי עסקים.

5. סודיות ההצעה והעיון במסמכי המכרז

1.1. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהפסיד במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.

1.2. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן - חלקים סודיים), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:

1.2.1. יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.

1.2.2. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.

1.2.3. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

1.3. יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.

1.4. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.

1.5. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

6. שמירת זכויות:

(א) כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה מטעמם במכרז זה.

(ב) החברה תהא זכאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.

7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז וההשתתפות בו, תחולנה על המשתתף בלבד.

8. חל איסור על המשתתפים לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.

_____	מס' עסק מורשה/ח.פ. _____	_____
כתובת המציע		שם המציע
_____	_____	_____
	שמות מורשי החתימה	טל. פקס המציע
_____	תאריך: _____	חתימה וחותמת המציע: _____

חלק ג' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז

בנק _____
סניף _____
כתובת הסניף _____
תאריך _____

לכבוד
החברה העירונית לראש העין ע"ש קימרלינג
א.נ.

הנדון: ערבות בנקאית לצרכן אוטונומית ובלתי מותנית מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש/ים"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום סכום עד סך של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, שתדרשו מאת המבקש/ים בקשר עם מכרז פומבי מס' _____ להפעלת קפיטריה במבני היכל התרבות והסימפוזיה בראש-העין.
2. בערבות זו:
 - א. "מדד חדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
 - ב. "מדד יסודי" - מדד חודש 05/2023 שפורסם ביום 15/06/2023 או בסמוך לכך.
 - ג. "מדד" - מדד המחירים לצרכן (כללי), לוח 13, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים עליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
3. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם של סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי נשלם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר ביום התשלום על פי דרישתכם כי המדד החדש ירד לעומת המדד היסודי נשלם לכם את אותו סכום הנקוב בדרישתכם ובתנאי שלא יעלה על סכום הערבות.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ- 7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד, כאמור לעיל, מבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש/ים.
5. ערבות זו תישאר בתוקף עד יום 17 בחודש אוקטובר שנת 2023 ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהא בטלה ומבוטלת. דרישה על-פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב, לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, ואינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

חלק ד' - נוסח אישור רו"ח ותצהיר המציע בדבר ניסיון

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: הכנסות בשנים 2021-2022

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם, ביקרנו את נתוני המחזור הכספי של החברה בניהול ובהפעלת קפיטריה / בענף המסעדות, בשנים 2021-2022, הכלולים בהצהרת החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדר שמאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הצהרת החברה משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את היקף פעילות החברה כאמור.

בברכה

רואי חשבון

לכבוד

החברה העירונית לראש העין ע"ש קימרינג בע"מ

הכנסות מהפעלת קפיטריה/ענף המסעדנות בשנים 2021-2022

הריני להצהיר כי המחזור הכספי של החברה מניהול והפעלת קפיטריה/ענף המסעדנות בשלוש השנים האחרונות, החל משנת 2021 ועד שנת 2022 כולל, הינו בהיקף כספי שאינו נמוך מ- 1,000,000 ₪ לשנה (כולל מע"מ).

בנוסף לאישור כאמור, להלן רשימה כוללת ומפורטת של אתרי עבודות, היקף כספי ואנשי קשר, להוכחת ההיקף הכספי, התואמת את האמור לעיל:

שנה	מקום/מזמין	אנשי קשר	טלפון	היקף כספי לשנה

שם המציע + חתימה

חלק ה' - פירוט העבודה, התנאים ודרישות לביצוע

מכרז פומבי מס'

הפעלת קפיטריה במבני היכל התרבות והסימפוניה בראש העין

פרק א': מהות העבודה והגדרות: 1. מהות העבודה/השירות ונתונים כלליים:

מבנה היכל התרבות

- (ג) הפעלת קפיטריה בלובי ובפטיו חיצוני במבנה היכל התרבות בראש העין. החברה תעמיד לרשות המפעיל חדר עבור מטבח **מחמם**.
- (ד) הפעלת הקפיטריה כוללת הכנת האתר לקראת הפעלה, לרבות רכישת הציוד הנדרש וקיום תנאים לקבלת רישיון עסק והשגתו, והכל כמפורט בחלק זה.
- (ה) בתום תקופת ההתקשרות המפעיל יפנה על חשבונו את הציוד אשר רכש להפעלת הקפיטריה, למעט מחוברים.
- (ו) האתר המיועד לשמש כקפיטריה [להלן - "האתר" / "הקפיטריה"] ממוקם בקומת הכניסה לבניין מבנה היכל התרבות, בשטח כולל של כ- 10 מ"ר לחדר מטבח מחמם, 10 מ"ר מחסן מקורה, 30 מ"ר לישיבה כחלק מלובי ההיכל ומשטח דק חיצוני בשטח כולל של כ 40 מ"ר לפי תשריט המצורף כחלק יא' למסמכי מכרז אלה [להלן - "התשריט"].
- (ז) לאתר צמודה חניה בשפע והכניסה מרחבת היכל התרבות וכן כניסות למבנה לטובת שירותים ציבורים. במידה והחברה תחליט על כך, קיימת אפשרות כניסה לחדר אירוח אח"מים.

פרק ב': הוראות כלליות:

2. תברואה, רישוי עסקים, בריאות ובטיחות:

- (א) על המפעיל החובה והאחריות להפעיל את הקפיטריה באופן רצוף, סביר ויעיל, ובהתאם למטרתו ולייעודו, תוך שמירה קפדנית על ניקיון מוחלט של האתר, הציוד והכלים ועובדיו ולבושם, תוך הקפדה על תנאים היגייניים נאותים ומתוך ציות לכל חיקוק ודין ולכל הוראה העשויה להינתן מזמן לזמן, ע"י רשות מוסמכת ו/או ע"י החברה בענייני התברואה, רישוי עסקים, בטיחות, בריאות הציבור וכד'.
- (ב) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל יקפיד לפנות אשפה מהקפיטריה בשקיות אשפה חזקות וסגורות כדבעי לפח האשפה מחוץ למבנה. ובכל מקרה תרוקן האשפה מהאתר בסיומו של כל יום עבודה.
- (ג) איתר המפעיל מכרסמים או מזיקים או כל מפגע בריאותי אחר, ידווח על כך לחברה לאלתר וינקוט פעולות מניעה והדברה מתאימות בתיאום עם החברה.
- (ה) המציע יגיש בקשה לרישיון עסק תוך 21 יום ממועד חתימת ההסכם ע"י הצדדים, ולהציג לידי החברה לא יאוחר משלושה חודשים לאחר חתימת ההסכם.

(ז) על המפעיל לאפשר למנהל להיכנס לכל אזור אחר בקפיטריה לשם בדיקת איכות המזון, וקיום תנאים סניטרים, ותנאי הפעלת המקום.

(ח) מובהר כי הדרישות דלעיל נוגעות לקיום הוראות בענין תברואה, והן לא נועדו להחליף או להמעיט מכל דרישות הדין בהתאם לדיני רישוי עסקים והוראות תברואה ובריאות הציבור.

7. שיטת ההפעלה:

המפעיל יפעיל את הקפיטריה, בכפוף לרישיון העסק שידאג להשגתו, במתכונת הבאה:

א. המפעיל ישרת את באי מבני היכל התרבות ועוברי אורח.

ב. שעות הפעילות בקפיטריה יהיו כדלקמן:

1. בימים א'-ה' בין השעות 8:00 – 23:00;

א. 2. ביום ו' מהשעה 8:00 בבוקר ועד שעה לפני כניסת השבת;

א. 3. ביום שבת חצי שעה לאחר צאת השבת ועד לשעה 23:00;

בכל שינוי בשעות הפעילות שירצה המפעיל לבצע מעבר לנאמר לעיל יהיה עליו לקבל את האישור המנהל מראש ובכתב.

ג. המפעיל יהיה רשאי להציב שולחנות וכסאות בכמות ובמיקום אשר יתואמו מראש ויוסכמו ע"י החברה.

ד. רכישת ציוד חובה וביצוע עבודות מקדימות:

על המפעיל לרכוש את כל הציוד הנדרש על חשבונו לצורך הפעלת הקפיטריה.

על המפעיל לבצע כל שינוי מבני לצורך התאמת המקום לשימוש כקפיטריה, על חשבונו ובכפוף לקבלת אישור החברה בכתב. כל שינוי שכזה כמו גם התקנת ציוד אשר במהותו הינו מחובר אל המבנה, יוותר בתום תקופת ההסכם בבעלות החברה, ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לפיצוי בגין כך.

ה. המפעיל יהיה רשאי להפעיל בחדר אשר יוקצה לכך מטבח מחמם (ולא מבשיל!). כל הציוד וההתאמות הנדרשות לשם כך יחולו על חשבונו ובאחריותו של המפעיל.

ו. בתחום הקפיטריה יהיו פזורים שולחנות ישיבה, אליהם יוכלו לקוחות הקפיטריה להסב. השירות יהיה שירות עצמי/באמצעות מכירה בקופה, ללא מלצרים.

ז. המפעיל ידאג לניקיון השולחנות באופן תדיר במהלך שעות הפעילות, כמו גם לניקיון הסביבה וריקון הפחים.

ח. החברה אינה מחויבת בשום צורה או אופן לבצע רכישת כיבוד באמצעות הקפיטריה.

תפריט ומחירון:

(1) המפעיל יציע לבאי הקפיטריה מזון בהתאם לרישיון הפעלת העסק.

(2) המפעיל מחויב להציג במקום תעודת כשרות כדין במשך כל תקופת ההפעלה.

(3) על המפעיל חל איסור מוחלט למכור בקפיטריה סיגריות ומוצרי טבק.

(4) בקפיטריה יימצא לוח מחירים שעליו יצוינו המחירים של כל הפריטים הנמכרים במקום (להלן - "מחירון"). המוצרים והמצרכים ימכרו במחיר המצוין על לוח המחירים. במקרה

שבו יחרוג המפעיל מעל למפורט במחירון ללא אישור המנהל, תהא החברה רשאית לבטל את ההתקשרות, והמפעיל לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו.

8. הבהרות כלליות:

- (א) מובהר למפעיל, כי אין החברה מתחייבת להזמין כיבוד מהמפעיל, לאירועים אשר יערכו במבני היכל התרבות והסימפונייה.
- (ב) מובהר למפעיל, כי בכוונת החברה לספק מתקנים של מים מינרלים לשתייה קרה וחמה, וכן מצרכים להכנת שתיה חמה בבניין לטובת עובדי מבני היכל התרבות .
- (ג) מובהר למפעיל, כי היה וירצה לבצע שיפוצים והתאמות ככל שיידרש, יעשה זאת על חשבונו ובשעות אשר יאושרו על ידי החברה, ובכפוף לדיני התכנון והבניה ולתנאי רישיון העסק ובאישור החברה מראש ובכתב..

9. תשלומי חובה:

- (א) על המפעיל לשאת בתשלומי מיסים ואגרות הכרוכות בהפעלת הקפיטריה ובחזקה באתר, לרבות - ומבלי לפגוע בכלליות האמור - בגין ארנונה, אגרות רישוי, וכל מס ו/או היטל ו/או אגרה אחרת ו/או נוספת אשר תוטל על פי דין.
- (ב) דמי התקורה שישולמו על ידי המפעיל יכללו הוצאות חשמל, מים וביוב.

10. תחזוקה וניקיון:

- על המפעיל לדאוג לניקיון ותחזוקה יום-יומיים, הן בשטחי הקפיטריה, הן בשטחי החצר המשמשים אותו, והן בכל שטח אחר אשר ישמש את הקפיטריה, ככל שישמש.
- בשטחי החצר תכלול התחזוקה והניקיון גם קרצוף השטחים המרוצפים באמצעים מתאימים.
- מובהר למפעיל, כי רמת ניקיון ירודה, לפי קביעתו של המפקח מטעם החברה, תהווה עילה להפסקת ההתקשרות.

11. קיום הוראות הדין:

- (א) המפעיל מחויב לקיים את כל הוראות הדין והדרישות הסביבתיות הרלוונטיות לגבי כל אחת מהפעילויות שינקטו על ידו במסגרת העבודה, ולגבי כל שלב משלבי העבודה, הבטחת הקפיטריה מפני מפגעים לציבור, שינוע, הובלה, פריקה וכל פעילות שהיא.
- (ב) בנושאים שלגביהם לא קיימת חקיקה או תקינה סביבתית, על המפעיל לפנות למשרד העבודה והרווחה, משרד הבריאות ומשטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת, ולקבל הנחיות פרטניות לתנאים והדרישות הסביבתיות מראש ובכתב, ולבצע את כל העבודות תוך עמידה בתנאים אלה. לא תשולם למפעיל כל תוספת עבור עבודות, פעולות, חומרים, עיכובים או כל דבר אחר שעליו

לבצע או הנובע כתוצאה מדרישות משרד העבודה והרווחה, משרד הבריאות, משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת.

12. בטיחות:

המפעיל מתחייב לנקוט בכל האמצעים לאבטחת הבטיחות בזמן העבודה ולמניעת הפרעות להולכי רגל, עובדיו ושאר באי הקפיטריה והעוברים דרכה.
לא תשולם למפעיל כל תמורה בגין דרישה של איזו שהיא רשות מוסמכת, ועל המפעיל למלא אחר הוראות הדין ודרישות הרשויות המוסמכות בכל מהלך ביצוע העבודות.
מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל:

- (א) כל המעברים לפתחים הראשיים של האתר ולפתחי המילוט יהיו פנויים ממכשול דרך קבע. פתחי המילוט יהיו ניתנים בכל עת לפתיחה מהירה, מבפנים ומבחוץ. הדרך בהמשך לפתחי המילוט תהיה נקייה ממכשול בטווח של 15 מטר לפחות.
- (ב) אין להכניס חומרים או חפצים לארונות חשמל.
- (ג) אין להסיר אמצעי מיגון מכניים ממכונה כל שהיא.
- (ד) הגישה אל ציוד הכיבוי תהיה פנויה ממכשול כל שהוא.
- (ה) אין לשנות מיקום, ואין להפעיל ציוד כל שהוא לכיבוי אש אלא לצורך כיבוי דלקה. לאחר הפעלת ציוד כיבוי אש, על המפעיל לדאוג במידית להשלמת החוסרים והשבת המצב לקדמותו מבחינת תקינות מערכות וציוד כיבוי האש, בטרם יחזור להפעיל את הקפיטריה.
אין ליצור הסתרה פיזית של גלאי האש בכיוון כל שהוא.

כל שינוי מהנחיות אלא מחייב קבלת אישור בכתב מהחברה. הפרת תנאי מתנאים אלה תהווה עילה להפסקת ההתקשרות.

13. הפרות ופיצויים מוסכמים:

כל אחד מן המעשים/מחדלים המנויים מטה בס"ק (א) עד (ה) מהווים הפרה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים בשיעורים הנקובים בס"ק (ו) להלן, וזאת בלא הוכחת עצם הנזק או שיעורו שיגרם כתוצאה מהפרה כאמור.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה רשאית להוכיח את נזקה האמתי אף אם עלה על שיעור הפיצוי המוסכם ולהיפרע על מלוא הנזק. עוד מובהר בזאת כי הסעד של הפיצויים המוסכמים אינו גורע מכל סעד או תרופה העומדים לחברה על פי כל דין ו/או הסכם, הן בקשר להפרות המנויות בנספח זה והן בקשר לכל הפרה אחרת.

(א) הפרות הכלולות בקבוצה א' (להלן - "הפרות קבוצה א'")

- (1) אי ניקיון הקפיטריה או בסביבתה, מידי יום ביומו.
- (2) אי מילוי אחת או יותר מהוראות לעובדים בשירות הקפיטריה המפורטות בהסכם זה.
- (3) העדר מחירון או מחירים ליד המצרכים.
- (4) אי הקפדה על שעות המכירה המפורטים לעיל.

(ב) הפרות הכלולות בקבוצה ב' (להלן - "הפרות קבוצה ב'")

- (1) הפרה חוזרת מבין הפרות קבוצה א'.

- (2) פיגור של יום בהגשת אישורים רפואיים או אישורי משטרה לעובדים או כל מסמך אחר שנדרש ע"י הועדה המנהל ו/או הממונה, או על ידי רשות מוסמכת אחרת.
- (ג) הפרות הכלולות בקבוצה ג' (להלן - "הפרות קבוצה ג'")
- (1) הפרה חוזרת מתוך הפרות קבוצה ב', לרבות הפרה חוזרת לפי סעיף (ב)(1).
- (2) אי הגשה ו/או חידוש של רישיונות למיניהם במועדם.
- (3) אי הגשה ו/או חידוש שוטף של הביטוחים למיניהם בהסכם.
- (4) אי ביצוע הוראה שניתנה על ידי הממונה מטעם החברה.
- (5) שימוש בקפיטריה שלא למטרות להן היא מיועדת.
- (ד) הפרות הכלולות בקבוצה ד' (להלן - "הפרות קבוצה ד'")
- (1) פיגור יומי בתשלום דמי התקורה החודשיים.
- (2) פיגור יומי בתשלום חשבונות לחברה או לרשות מוסמכת אחרת.
- (3) גביית מחיר העולה על מחיר המותר והמוסכם, בעבור המוצרים שבפיקוח ארצי או בפיקוח החברה.
- (4) העלאת מחירי המוצרים בשיעור העולה על המותר.
- (5) השבתת הקפיטריה, לרבות בשל העדר רישיון עסק או בשל הפרת רישיון העסק.
- (7) אי פינוי הקפיטריה במועד שנקבע לכך.
- (8) אי תיקון נזקים במועד.
- (ה) הפרות הכלולות בקבוצה ה' (להלן - "הפרות קבוצה ה'")
- (1) הפרה חוזרת מבין הפרות המנויות בקבוצה ג' ו- ד'.
לעניין זה - "הפרה חוזרת" משמעה הפרה חוזרת של הוראות ההסכם במהלך אותה שנת פעילות.
- (ו) שיעור הפיצוי המוסכם:
- (1) על כל הפרה הכלולה בקבוצה א' - 150 ש"ח.
- (2) על כל הפרה הכלולה בקבוצה ב' - 200 ש"ח.
- (3) על כל הפרה הכלולה בקבוצה ג' - 250 ש"ח.
- (4) על כל הפרה הכלולה בקבוצה ד' - 300 ש"ח.
- (5) על כל הפרה הכלולה בקבוצה ה' - 500 ש"ח.
- (ז) מובהר, כי המפעיל לא יהיה זכאי לפיצוי כספי כלשהו בגין עיצומים ו/או שביתות ו/או ימי חופשה ו/או הנחיות על סגירת המבנה או צמצום הפעילות מטעם גורמי המדינה אחרים בהם לא תתקיים כל פעילות במבני היכל התרבות והסימפונייה.

14. העסקת עובדים:

- (א) כלים וציוד מתאימים ותקינים ובכמות מספקת לביצוע כל העבודות הנדרשות במכרז ובחווה זה.
- (ב) ביצוע העבודות על פי חוזה זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למנהל במפורש במסמכי המכרז או בחוזה זה.
- (ג) המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב המפעיל להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.

(ד) המפעיל ועובדיו יהיו במעמד של מפעיל עצמאי ועובדי המפעיל יהיו עובדיו בלבד, ולא יחולו בין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ושליחיו לבין החברה כל יחסי עובד מעביד. בכל מקרה שבו יקבע אחרת מהאמור, יפצה וישפה המפעיל את החברה בכל סכום שתחויב בו החברה כתוצאה מקביעה זו, ולרבות בהוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה של החברה.

(ה) העובדים שיועסקו על ידי המפעיל יהיו עובדיו בלבד, ומעבר לזכותה של החברה לפקח על עבודתם, יהיו נתונים להוראותיו, לפיקוחו ולהשגחתו המלאים של המפעיל, והמפעיל יישא בכל התשלומים הכרוכים בהעסקת עובדיו ושלוחיו, לרבות בתשלום הניכויים עפ"י כל דין. על המפעיל להעסיק את עובדיו כמתחייב מכל דין, ולרבות בעניין שכר מינימום, זכויות סוציאליות, תשלומים, פיצויים, ביטוחים והפרשות כנדרש לפי כל דין.

(ו) המפעיל לא יעסיק קטינים שלא בפיקוח שירות תעסוקה ואישור כדן, ולא יעסיק עובדים שאינם תושבי ישראל או מורשים לעבוד בישראל בהתאם לכלל דין.

(ז) המפעיל מתחייב שלא להעסיק עובד כלשהו בעל עבר פלילי, והחברה תהיה רשאי לדרוש מהמפעיל כי תומצא לה תעודת יושר מהמשטרה ו/או כל אישור אחר לרבות העדר הרשעות לפי החוק למניעת העסקת עברייני מין ביחס לכלל אדם או עובד המועסק על ידי המפעיל.

(ח) המפעיל מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי המפעיל, אם לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא ישוב המפעיל להעסיקו בדרך כלשהיא ובתפקיד כלשהוא בביצוע העבודות על פי חוזה זה.

חתימה וחתימת המפעיל
(באמצעות מורשי החתימה)

חלק ו' - הוראות בטיחות

"המפעיל" - המשתתף שזכה במכרז.

1. המפעיל מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לבצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
2. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את המפעיל, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. המפעיל מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל - 1970, והתקנות, הצווים וההנחיות לפיהם; תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשי"ז-1997; תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח 1988, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהן; הוא מתחייב לנהוג לפיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד החברה וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה. על המפעיל לעמוד בדרישות הוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך - הוראות קבע- הבטחת הבטיחות במוסדות חינוך, פברואר 2002 וכל חוזר שיבוא במקומו.
4. בנוסף, ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו המפעיל, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, משרד איכות הסביבה, משטרת ישראל ועיריית ראש העין. המפעיל יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים והוראות הדין בתחום העבודות המבוצעות על ידו.
5. המפעיל מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם.
6. כמו כן, יעסיק המפעיל קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום אופן לא יהיה המפעיל רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
7. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות המפעיל ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאית החברה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של מפעיל המשנה בתנאים לפי שיקול דעתה המוחלט.
8. המפעיל מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות המפעיל שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, כלי הרמה,

כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי
אכן בודק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

9. המפעיל יספק לעובדיו, שלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם
להוראות החוק והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות
נעלי עבודה, בגדי עבודה, אזהרות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

10. המפעיל מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש
ולרכוש בביצוע העבודה, כן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד,
המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו. כמו כן, ידאג המפעיל להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה.

11. המפעיל יסמן, ישלט וגדר את השטח שבאחריותו באתרי עבודתו, כולל הצבת ציוד מגן, אזהרה, עפ"י
החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים
מהבהבים; ידאג לתאורה במשך הלילה; יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות
שבטיחות הציבור והעובדים ודרשו זאת.

12. המפעיל ימנה מנהל עבודה מטעמו, שיהא אחראי, בין השאר, על קיום הוראות הבטיחות שבתוקף,
הנוגעות לביצוע העבודה והבטחת שלומם ובטיחותם של העובדים וכל אדם אחר.

הצהרה והתחייבות

לכבוד

תאריך: _____

החברה העירונית לראש העין על שם קימרלינג בע"מ

א.נ.,

1. הנני מאשר בזאת שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. הנני מאשר, כי קיבלתי הדרכת בטיחות כללית והבנתי את תוכנה.
3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות, ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי ע"מ למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.
6. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים, להנחת דעתו של מנהל מחלקת הביטוח בחברה, שיכסה כל נזק שיגרם לחברה, לעובדיה ולדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה ע"י ו/או מטעמי.
7. העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י מנהל מחלקת הביטוח בחברה עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

שם המפעיל:

שמות מורשי החתימה מטעם המפעיל:

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

כתובת המפעיל

מס' טלפון _____ מס' פקס _____

מנהל העבודה מטעם המפעיל:

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

מס' טלפון _____ מס' פקס _____

חתימה וחותמת המפעיל: _____

חתימת מנהל העבודה: _____

חלק ז' - הצהרות המשתתף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים:

חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדוף), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____ בעלת ת"ז שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

אני עושה תצהירי זה בשמי/בשם המציע _____ שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע).

במציע מתקיימת אחת מן האפשרויות המפורטות להלן בסעיף זה (מחק את המיותר):

1. א. המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** בעבירה לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים;
ב. המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בעבירה **אחת** לפי חוק שכר מינימום או לפי חוק עובדים זרים, אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
ג. המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו בשתי** עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום ו/או לפי חוק עובדים זרים, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
הגדרות המונחים לעניין תצהיר זה הינן על פי המפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, שחלק מהן מובאות להלן:
1. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981;
2. "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: בעל השליטה בו;
חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
3. אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית - חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
4. "הורשעו", בעבירה - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31)

באוקטובר 2002);

5. "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ;

6. "חוק שכר מינימום" - חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 ;

7. "מועד התקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בעקבות מכרז – המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ;

8. "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום ;

9. "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם ;

אני מצהיר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר/ה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____),
במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____
שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה
להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה
כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

עו"ד, _____

חותמת

חלק ח' - הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

מכרז פומבי מס' 20/2023

0/2022 הפעלת קפיטריה במבני היכל התרבות והסימפונייה בראש העין

הצהרה והתחייבות המשתתף במכרז

לאחר שבחנתי בקפדנות את כל מסמכי המכרז לפרטיהם: ההסכם, פירוט העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, תנאים מיוחדים, שיטת ביצוע העבודה, מחירים, התמורה, ערבויות, תקנים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה וכל המסמכים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה זה;

ולאחר שבדקתי באתרי העבודה ובדקתי את כל תנאי האתר להפעלת הקפיטריה ובדקתי את כל הפרטים בקשר לעבודה, ולאחר שהתברר לי כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, וכל המידע הדרוש לשם ביצוע העבודה; והתברר לי שכל המסמכים הנ"ל כוללים את כל הפריטים והכמויות והמידע הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה;

הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה במכרז בשלמות וכי באפשרותי לבצע את כל הנדרש מהזוכה במכרז, ולרבות רכישת ציוד נלווה, כמפורט במכרז, מיד עם החתימה על החוזה, ולא אבוא בתביעות כלשהן להפרשים בהקשר למחיר החומרים ו/או הציוד הנדרש ובאפשרותי לבצע את העבודה, בכוחות הטכניים והמקצועיים ועל ידי הציוד שברשותי, לפי לוח הזמנים, שלבי התקדמות העבודה שבמכרז. כמו כן, הנני מצהיר שמחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים וכל ההוצאות הכלליות והמקוריות העלולות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ובשלמותה, והיא לוקחת בחשבון גם דרישות נוספות שיהיו מטעם רשות מוסמכת זו או אחרת, לרבות משטרת ישראל, משרד איכות הסביבה, משרד התחבורה, וכיוב'.

הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אני מקבל על עצמי ומתחייב לבצע את העבודות בשלמות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז והחוזה.

הנני מצהיר כי לי ולעובדיי בקפיטריה אין כל הרשעה פלילית לרבות הרשעה על פי עפ"י החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

אני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר ותיאום עם משתתפים אחרים.

הצעתי זו היא בלתי חוזרת, ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 3 חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

את הצעתי הנני מגיש בשני העתקים זהים. אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם.

להבטחת קיום התחייבויותי לחתימה על החוזה אני מוסר בזאת ערבות בנקאית על סך של 50,000 ש"ח, בתוקף עד ליום 2.4.2023. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד הודעתכם אחרת על מסמכי החוזה ואפקיד בידכם ערבות בנקאית בשיעור הנקוב בחוזה. היה ומסיבה כלשהי לא אעמוד בהתחייבויותי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על-ידי בקשר עם השתתפותי במכרז, תוגש על-ידכם לגבייה, וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצוי מוסכם וקבוע מראש.

אני מצהיר כי הצעתי הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.

כן אני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים הבאים :
 תשומת לב המציע, כי רשימה זו אינה סופית, ועליו מוטלת האחריות לבדוק ולצרף להצעה את כל המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז.

(לסימון המשתתף ב- X בצד ימין)

לסימון המשתתף		לסימון החברה
_____	התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף)	יש / אין / _____
_____	החווה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה)	יש / אין / _____
_____	כתב הצעה מלא בשני העתקים	יש / אין / _____
_____	ערבות בנקאית ע"ס 50,000 ₪	יש / אין / _____
_____	אישור בתוקף בדבר זכויות חתימה	יש / אין / _____
_____	אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות	יש / אין / _____
_____	אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור	יש / אין / _____
_____	אישור מע"מ בדבר היותו של המשתתף עוסק מורשה	יש / אין / _____
_____	אישור ר"ח ותצהיר המציע בדבר נסיון קודם כנדרש בתנאי הסף	יש / אין / _____
_____	העתק חתום של מסמכי הבהרות שנשלחו ע"י המועצה, ככל שנשלחו.	יש / אין / _____
_____	הצהרת משתתף בדבר שכר מינימום לעובדים [ראו חלק ז' למסמכי המכרז]	יש / אין / _____
_____	הצהרת משתתף בדבר העסקת עובדים זרים [ראו חלק ז' למסמכי המכרז]	יש / אין / _____
_____	העתק נוסף של כתב ההצעה	יש / אין / _____
_____	אישור משטרה עפ"י החוק למניעת העסקת עברייני מין	יש / אין / _____
_____	קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.	יש / אין / _____
_____	אישורים והמלצות בדבר עבודות קודמות.	יש / אין / _____

שם המשתתף (באותיות דפוס) : _____

כתובת המשתתף : _____ טלפון : _____

חתימת המשתתף : _____ תאריך : _____

שם מלא של החותם (מורשה החתימה) : _____

חלק ט' - כתב הצעה

מכרז פומבי מס' 50/2022

הפעלת קפיטריה במבני היכל התרבות והסימפוניה בראש העין

לכבוד: החברה העירונית לראש העין ע"ש קימרינג בע"מ

כתב הצעת המשתתף

לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון לרבות: פרסום ההודעה למשתתפים בעיתונות, הוראות למשתתפים, נוסח מסמכי המכרז וההסכם המצורף והבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, ובדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי; ולאחר שקראתי בבירור את התנאים המפרטים את שיקולי החברה בבחירת הזוכה במכרז; ולאחר שביקרתי באתר בו תופעל הקפיטריה; הנני מציע את הצעתי כמפורט להלן:

דמי תקורה חודשיים (ישולמו על ידי הזוכה לחברה)	במילים
ש"ח _____	ש"ח _____

המחירים הנ"ל אינם כוללים מע"מ

הנני מצהיר כי ידוע לי שדמי התקורה החודשיים המינימליים לפירוט בהצעה הינם 12,000 ₪ (לא כולל מע"מ), בהתאם לשמאות שנערכה, וכי הצעה הנמוכה מסכום זה, תיפסל ולא תובא לדיון.

- ידוע לי כי דמי התקורה ישולמו על ידי לחברה בהמחאות דחויות, מראש ולתקופה של שנה.
- הסכום המפורט בהצעתי יעודכן אחת ל- 12 חודשים בהתאם למדד המחירים לצרכן, לפי ההסכם.
- ידוע לי כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר, ואף לדחות את כל ההצעות כולן.

ולראיה באתי על החתום:

_____ (1)	_____ (2)	_____
מס' טלפון	מס' ח.פ. / ת.ז.	שם מלא
_____	_____	_____
כתובת למשלוח הודעות	תאריך	_____

חלק י' - נוסח החוזה

חוזה

מכרז פומבי מס' 50/2022

הפעלת קפיטריה במבני היכל התרבות והסימפוניה בראש העין

שנערך ונחתם בראש העין ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

החברה העירונית לראש העין ע"ש קימרינג בע"מ, רח' מרבד הקסמים, 10, ראש העין

(להלן - "החברה")

מצד אחד;

לבין

השם: _____ ת.ז./ח.פ. _____
הכתובת: _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

1. _____

2. _____

(להלן - "המפעיל")

מצד שני;

(ושניהם ביחד, להלן - "הצדדים")

והואיל: והחברה הינה בעלת זכויות לניהול ותפעול מבנה היכל התרבות, הנמצא ב _____ בראש-העין;

והואיל: ובמבנה היכל התרבות מצויים מרחבים שהחברה ביקשה לייעדם לקפיטריה עבור מבקרי היכל התרבות (להלן - "הקפיטריה"/"האתר");

והואיל: והחברה פרסמה מכרז מס' _____ להפעלת הקפיטריה במבנה היכל התרבות (להלן - "המכרז");
להלן - "העבודה";

והואיל: והמפעיל הגיש הצעה מטעמו למכרז, ובין השאר הצהיר כי יש לו ידע, ניסיון, כח אדם מקצועי, כלי רכב, ציוד, וכלים מתאימים הדרושים לביצוע העבודה;

והואיל: וועדת המכרזים בהחלטתה מיום _____ המליצה על קבלת הצעתו של המפעיל, ויו"ר החברה אישר, ביום _____, את ההמלצה;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר ביניהם את תנאי ההתקשרות לפי המכרז.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - מבוא ופרשנות:

1. המבוא להסכם זה ומסמכי המכרז הכוללים, בין היתר, את תיאור העבודה ותנאיה, הצהרת המפעיל, כתב ההצעה, הוראות בטיחות, וכל מסמך אחר, מהווים חלק מהותי ובלתי נפרד מהסכם זה ויש לקראם יחד הימנו.
2. פרשנות המונחים בהסכם זה, תהא כפרשנותם במסמכי המכרז, וכן כמפורט בחוזה זה, אלא אם כן תוכן הדברים מחייב אחרת. ככל שתהיה סתירה בין הפרשנות שבחוזה זה לבין הפרשנות המופיעה במסמכי המכרז, תגבר הפרשנות שניתנה במסמכי המכרז. הסכם זה יפורש ככל שניתן בהתאם למסמכי המכרז. כותרות הסעיפים והפרקים הינם לצורכי נוחות בלבד, ואינם משמשים לצורכי פרשנות.

פרק ב' - מהות ההתקשרות:

3. החברה, מעמידה לרשות המפעיל את שטח הקפיטריה במבנה היכל התרבות (להלן: "האתר" או "הקפיטריה"), לשם הפעלתו והכל לרווחתם של מבקרי היכל התרבות ועוברי אורח.
4. המפעיל יפעיל, על חשבונו, את הקפיטריה באתר המיועד לכך, והכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
5. המפעיל הינו במעמד של בר-רשות באתר אשר ישמש כקפיטריה, ולא תהיה לו כל זכות לחזקה בקפיטריה. לבאי כוח הנהלת החברה תהא רשות כניסה בכל עת לאתר הקפיטריה.

פרק ג' - התחייבויות המפעיל:

6. המפעיל מתחייב בזאת כדלקמן:

- (א) להפעיל את הקפיטריה בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה ובמסמכי המכרז.
- (ב) להפעיל את הקפיטריה בכפוף להוראות ולהנחיות שיינתנו לו מעת לעת ע"י המנהל או מי שימונה על ידו לשמש כבא כוחו לעניין הפיקוח והבקרה על הפעילות בקפיטריה.
- (ג) להשתמש באתר אך ורק לשם ניהול והפעלת הקפיטריה לרווחת ציבור מבקרי מבנה היכל התרבות ועוברי אורח, ולא לשום מטרה אחרת.
- (ד) לשמור על רמת ניקיון גבוהה באתר המיועד להפעלת הקפיטריה ובסביבתו לשביעות רצון הנהלת החברה, ומשרד הבריאות.
- (ה) המציע יגיש בקשה לרישיון עסק תוך 21 יום ממועד חתימת ההסכם.
- (ו) על המציע להציג רישיון עסק לחברה תוך 100 יום ממועד חתימת ההסכם.
- (ז) להעסיק על חשבונו עובדים במס' מספיק לשם ניהול התקין והיעיל של הקפיטריה. מבלי שהדבר יתפרש כיצירת יחסי עובד-המפעיל בין הצדדים ובין החברה לעובדי המפעיל, מתחייב המפעיל להחליף לאלתר וללא הסתייגויות כל עובד שהחברה, באמצעות המנהל או מי מטעמו, תדרוש את החלפתו.
- (ח) להקפיד על ניקיון העובדים ולבושם ולחייב עובדים לעבוד עם כיסוי ראש בהתאם לנדרש לפי הדין.
- (ט) לפקח אישית על עובדיו ולדאוג כי יתנהגו באדיבות ובנימוס.

- (י) להשיג את כל הרישיונות וההיתרים הדרושים עפ"י הוראות כל דין לשם הפעלת הקפיטריה ולשאת בכל התשלומים, ההיטלים והאגרות הקשורים בהשגת ההיתרים ובחידושם ולמלא אחר הוראות כל דין בקשר להפעלתה של הקפיטריה.
- (יא) לא לשנות את המבנה או האתר, לא להוסיף עליהם ולא להוציא כל חלק מהציוד מהמקום ללא אישור מראש ובכתב של החברה.
- (יב) לא להעביר או למסור לאחר את זכויותיו עפ"י הסכם זה ולא להרשות לאחר או לאחרים להשתמש בהן אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. מבלי לפגוע בכלליות האמורה לעיל, מתחייב המפעיל להיות נוכח באופן אישי בקפיטריה בכל יום במרבית שעות הפעלתה.
- (יג) לנהל את הקפיטריה על פי דרישות הכשרות ולהציג תעודת כשרות.
- (יד) לדאוג למלאי קבוע ומתחדש של מצרכים שימצאו בקפיטריה, מדי יום, ולמכור אך ורק דברי מאכל ומשקה טריים ונקיים.
- (טו) לשלם את כל תשלומי החובה והמסים הכרוכים בהפעלת הקפיטריה.
- (טז) לבצע על חשבונו בהתאם לצורך, הן ביוזמתו והן לפי דרישת החברה, או רשות מוסמכת אחרת פעולות להדברת מזיקים.
- (יז) להשתמש בציוד ובמבנה הקפיטריה שימוש זהיר וסביר, להימנע מפעולה או משימוש בציוד פגום או מסוכן מבחינה בטיחותית או תברואתית ולדאוג לתיקונו המידי במקרה של קלקול כלשהו. להסרת ספק מודגש בזאת כי אחזקת הציוד תעשה ע"י המפעיל ועל חשבונו, והמפעיל מתחייב לתקן ו/או להחליף כל ציוד פגום המצוי באתר הקפיטריה, מיד עם היוודע דבר הקלקול.

פרק ד' - הוראות לעניין אופן ניהול הקפיטריה ואחזקתה:

7. שעות הפעילות:

- (א) שעות הפעילות בקפיטריה יהיו כמפורט בחלק ה' למסמכי המכרז.
- (ב) שינויים בל"ז ופתיחת הקפיטריה בשעות אחרות, יעשו אך ורק בתיאום עם המנהל כמפורט במסמכי המכרז.
- (ג) מבלי לפגוע באמור לעיל, ובנוסף, תהא רשאית הנהלת החברה להורות למפעיל על פתיחת הקפיטריה והפעלתה המלאה גם בשעות אחרות, מעבר לשעות הפעילות הרגילות של היכל התרבות, וזאת במקרים של אירועים מיוחדים המתקיימים בהיכל התרבות.

פרק ה' - העסקת עובדים:

8. מעבר לאמור לעיל, יחולו על המפעיל ההוראות שלהלן, הנוגעות להעסקת עובדים:
- (א) המפעיל ועובדיו יהיו במעמד של מפעיל עצמאי ועובדי המפעיל יהיו עובדיו בלבד, ולא יחולו בין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ושליחיו לבין החברה כל יחסי עובד מעביד.
- (ב) בכל מקרה שבו יקבע אחרת מהאמור, יפצה וישפה המפעיל את החברה בכל סכום שתחויב בו החברה כתוצאה מקביעה זו, ולרבות בהוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, מיד עם דרישתה של החברה.

- (ג) העובדים שיועסקו על ידי המפעיל יהיו עובדיו בלבד, ומעבר לזכותה של החברה לפקח על עבודתם, יהיו נתונים להוראותיו, לפיקוחו ולהשגחתו המלאים של המפעיל, והמפעיל ישא בכל התשלומים הכרוכים בהעסקת עובדיו ושלוחיו, לרבות בתשלום הניכויים עפ"י כל דין.
- (ד) על המפעיל להעסיק את עובדיו כמתחייב מכל דין, ולרבות בעניין שכר מינימום, ביטוחים, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות כנדרש לפי כל דין.
- (ה) המפעיל לא יעסיק קטינים שלא בפיקוח שירות תעסוקה ואישור כדין.
- (א) המפעיל מתחייב שלא להעסיק עובד כלשהו בעל עבר פלילי, והחברה תהא רשאית לדרוש מהמפעיל כי תומצא לה תעודת יושר מהמשטרה ביחס לכל אדם או עובד המועסק על ידי המפעיל.
- (ב) המפעיל יעביר לידי המנהל, בהתאם לבקשתו, אישור משטרה בדבר העדר הרשעת עובד כלשהו מטעמו, עפ"י החוק מניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001. דרישה על פי סעיף זה תענה תוך שבוע ימים לכל היותר ממועד קבלתה.
- (ג) היה ולא יוגש האישור הנדרש לעובד כלשהו, המפעיל לא יעסיק את העובד במסגרת חוזה זה. המפעיל יענה לדרישת המנהל בעניין זה מיד עם הודעת המנהל.
- (ד) המפעיל ימלא כל דרישה מטעם החברה ו/או המנהל ו/או הממונה ו/או מי מטעם החברה, בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם לדעת המנהל או המפקח או הממונה, ללא צורך בנימוק, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא מתרשל בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור המפעיל להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה.
- (ה) המנהל או המנהל רשאים לתת למפעיל הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודה, כולו או מקצתו.
- (ו) אין באמור בכדי להטיל על המנהל ו/או המנהל ו/או החברה אחריות מעבר לאחריות המוטלת על המפעיל כמי שמחזיק במקום העבודה.
- (ז) סעיף זה הינו סעיף מהותי בחוזה והפרתו מהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ו' - איסור המחאת זכויות וחובות וקבלני משנה:

9. איסור המחאת/הסבת זכויות ו/או ביצוע עבודה, והעסקת קבלני משנה:

- (א) המפעיל לא יוכל למסור ו/או להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות את זכויותיו וחובותיו לפי מכרז זה, כולם או מקצתם, ו/או למסור את ביצוע העבודה, לאחר - בין בתמורה ובין שלא בתמורה -

ו/או לשעבד את זכויותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, אלא אם יקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.

לעניין זה, במידה והמפעיל הינו תאגיד, יראו בהעברת 25% מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות, בין שנעשתה בבת-אחת ובין שנעשתה בחלקים, כהעברה אסורה לפי סעיף זה.

(ב) העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה - כשלעצמה - משום מסירת ביצוע העבודות לאחר.

(ג) במידה ויאושר למפעיל להעסיק קבלני משנה, הרי שכל ההוראות החלות על המפעיל לפי ההסכם ומכרז זה, יחולו גם על קבלני המשנה שאושרו על ידי החברה, ועל המפעיל להחתיים את מפעיל המשנה כי קרא, הבין ויישם את ההוראות נשוא מכרז זה, ולהעביר העתק מהתחייבותו האמורה של מפעיל המשנה, לחברה.

(ד) למרות האמור לעיל, מובהר כי גם במקרה של העסקת קבלני המשנה, ההתקשרות היחידה היא בין המפעיל לחברה, וכי המפעיל לבדו יישא בכל התשלומים לקבלני המשנה שאושרו על ידי החברה, וכי הוא יישאר האחראי הבלעדי לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

פרק ז' - אחריות, נזיקין וביטוח: 10. אחריות בנזיקין:

(א) המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת ובלעדית בגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, או נזק, איזה שהוא בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לבניין החברה, למבקריו ולכל מי הבא בשעריו, לגוף ו/או לרכוש, בשל מעשה או מחדל מכל מין או סוג שהוא של המפעיל ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מהפעלת הקפיטריה על ידו ומאחזקתו באתר הקפיטריה.

(ב) המפעיל יפצה את החברה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה ו/או את הניזוקים, בגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, נזק כספי או נזק לרכוש שאירעו כתוצאה מהמחדלים ו/או המעשים שהם של המפעיל, כמפורט בס"ק (א) דלעיל, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

(ג) המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי פסק-דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא, תוך כדי מתן השירותים ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.

(ד) המפעיל מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או מי שבא מטעמה בגין כל תאונה, חבלה או נזק שמפורט בס"ק (א)-(ב) לעיל וס"ק (ה) להלן, לרבות ההוצאות משפטיות שייגרמו להם.

אם תיתבע החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל יהא על המפעיל לסלק את התביעה כנגדם או לשלם כל סכום שיפסק לחובתם ו/או

לחובת מי מהם על ידי בית המשפט בפסק דין סופי וזאת לאחר שחברה הודיעה למפעיל על תביעה כאמור בתוך 10 ימי עבודה מיום שקיבלה התביעה. החברה תהא רשאית להורות למפעיל על טיפול בתובענה שהוגשה, לרבות ייצוגה ונשיאה בתוצאות ההליך. בלי לפגוע באמור לעיל, רשאית החברה להחליט על טיפול משפטי שלא באמצעות המפעיל לפי שיקול דעתה. הועברה התביעה לטיפול המפעיל, מתחייב המפעיל לטפל בתביעה זו, על חשבונו, לרבות ייצוג החברה בפני ערכאות משפטיות ונקיטת כל הצעדים הדרושים לסילוק התביעה.

(ה) המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ובלעדית וישפה את החברה בגין כל נזק שייגרם לה עקב שגיאה מקצועית ו/או מחדל ו/או הזנחה של המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, במילוי חובתם לפי דין. אחריותו של המפעיל תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופה ההסכם.

(ו) מובהר, מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי המפעיל הוא האחראי באופן מלא לכל נזק שייגרם לקפיטריה, לציודה או לבאיה מכל סיבה שהיא, וכי אין החברה ו/או הבאים מכוחה אחראים לנזק כלשהו שייגרם לקפיטריה עצמו, לבאי הקפיטריה, או לציוד, או למצרכים בקפיטריה בין בשעות הפעילות של הקפיטריה ובין לאחריהן.

11. המפעיל יהיה אחראי לקיומם של כל תנאי ודרישות הבטיחות, הביטחון והבריאות המתחייבים מהפעלת הקפיטריה על-ידו, ולשם שמירה על ביטחונם, בטיחותם ובריאותם של באי הקפיטריה וסביבתה, ולרבות העובדים והמבקרים העוברים דרכה במסדרון החברה. על המפעיל לוודא קיומם של דרישות בטיחות, ביטחון ובריאות בהתאם לכל דין ונוהל החלים בנסיבות העניין.

12. ביטוח:

(א) מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל לפי הסכם זה ומאחריותו בהתאם לסעיפים 11 ו-12 דלעיל, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב המפעיל לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן, אשר יהיו בתוקף כל תקופת תוקפו של הסכם זה:

(1) **ביטוח חבות חוקית** כלפי הציבור על פי כל דין, בפני כל הסיכונים ולרבות נזקי גוף ונזקי רכוש לצד ג' ובמיוחד כנגד נזק הנובע מהרעלת מזון ואחריות היצרן והמוצר, אחריות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ועל פי חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס - 1980, כלפי צד שלישי כלשהו לרבות כלפי החברה, מוזמניה, עובדיה, כל הפועלים בשמה ומטעמה, וכן המבקרים בקפיטריה ובסביבתה והעוברים בשטחה, לרבות חבות בגין מוצרי מזון, מאכל ומשקה מכל סוג ותאור המסופקים בקפיטריה, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך:

תובע	-	2,000,000 ש"ח
מקרה ותקופה (כל 12 חודשים)	-	2,000,000 ש"ח

הפוליסות תורחבנה ותכלולנה, בין היתר, ביטוח חבות המוצר וחבות היצרן והרעלת המזון.

(2) **ביטוח חבות מעבידים** בגין עובדים, קבלני משנה ועובדיהם המועסקים על ידו, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודות נשוא ההסכם, בפני כל תאונה או נזק שיגרם להם, בגבולות אחריות המירביים המקובלים בישראל.

(3) **ביטוח הרכוש והציוד** המשמש את המפעיל במתן השירותים בביטוח אש מורחב על בסיס ערך כינון.

(ב) בכל הפוליסות יכללו התנאים הבאים :

(1) תבוטל זכות השיבוב ו/או החזרה בתביעה של המבטח כלפי החברה.

(2) המפעיל והחברה יכללו בשם המבוטח.

(3) בכל הפוליסות יכלל סעיף אחריות צולבת.

(4) יכלל סעיף הקובע כי ביטול הביטוח, בין על פי בקשת המפעיל ובין על פי רצון המבטח, יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר גם לחברה 60 יום לפחות לפני מועד ביטול הביטוח המבוקש.

(5) אי קיום תנאי הפוליסות על ידי המפעיל לא יפגע בזכויות החברה.

(ג) להבטחת התחייבותו של המפעיל לביצוע הביטוחים דלעיל, ימציא המפעיל לחברה, במעמד חתימת הסכם זה, אישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח. תנאי זה מהווה תנאי יסודי בהסכם. הפוליסות תהיינה לשיעור רצונו המלאה של מנהל מחלקת הביטוח בחברה, ובהתאם לדרישותיו.

(ד) מבלי לפגוע בזכותה של החברה לביטול ההתקשרות, היה והמפעיל לא יבצע את הביטוחים המפורטים בס"ק (א) דלעיל, כולם או חלקם, הרי מבלי להטיל על החברה חבות כלשהי בקשר לכך, תהא החברה רשאית לבצע את הביטוחים, כולם או חלקם, בעצמה ותחתיו, לשלם את דמי הביטוח לרבות הפרמיות השוטפות ולנכותם מכל תשלום המגיע למפעיל ו/או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת.

(ח) המפעיל אחראי לדווח בכתב לחברה ולמבטח אשר ערך את הביטוחים על פי ס"ק (א) דלעיל, על כל מקרה בו הם נדרשו בכתב לפצות תובע בקשר עם הפעלת הקפיטריה ו/או על התקיימות אירוע מעשה או מחדל אשר עלול להוליד (במוקדם או במאוחר) תביעה נגדם אף אם לא נמסרה להם הודעה כאמור. המפעיל יהא אחראי בלעדית בגין התוצאות הנובעות מאי קיום תנאי סעיף זה.

פרק ח' - מעמדו של המפעיל בקפיטריה:

13. המפעיל כבר-רשות:

(א) מוצהר בזאת כי המקום המיועד לשמש כקפיטריה נמסר לשימוש המפעיל, הוא ריק ומפונה וכי אין כל אדם אחר הזכאי להחזיק בו. כן מוצהר כי לא שולמו בגין השימוש בקפיטריה עפ"י הסכם זה כל דמי מפתח, דמי קדימה ו/או כל תשלום אחר שלא פורטו במפורש בהסכם זה.

(ב) המפעיל מצהיר כי בדק את המקום המיועד לשמש כקפיטריה ומצאו שלם ומתאים לצרכיו, וידוע לו שאין לו כל זכויות ברירה בשטח המועד להצבת הקפיטריה, ובמידה ואלו קיימים לו עפ"י כל דין, הוא מוותר עליהן בחתימתו על הסכם זה.

14. אי תחולת חוק הגנת הדייר:

(א) המפעיל מצהיר בזה כי ידוע לו שהרשות להשתמש באתר על פי הסכם זה אינה מוגנת על פי כל חוק או תקנה המקנים הגנה לדיירים וכי הרשות ניתנת לביטול.

(ב) למען הסר ספק מובהר בזאת מפורשות כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב - 1971 והתקנות מכוחו/או כל חוק חילופי אחר המקנה הגנה לדיירים לא יחולו על הסכם זה.

(ג) כל שיפוצים, תיקון או התאמה אשר יבוצעו יעשה ע"י המציע בלבד ולפיכך לא תשמע כל טענה בעניין זה.

15. שינויים בקפיטריה:

(א) על המפעיל לבצע כל שינוי, תיקון, שיפוץ, והתאמה (להלן - "שינוי באתר") באתר לצורך התאמתו לשימוש כקפיטריה. כל שינוי באתר מחויב בהסכמה או הנחייה מראש ובכתב מטעם החברה.

(ב) מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל שינוי באתר לרבות הצידוד/מתקנים/ריהוט המחובר לנכס, יהיה רכוש החברה עם סיום הסכם זה, אולם אין בכך בכדי לגרוע מאחריותו של המפעיל בגין השינוי באתר בהתאם לכל דין.

(ג) החברה לא תישא ולא תשתתף בהוצאות כל שינוי באתר, בין עפ"י הוראות הסכם זה ובין עפ"י רשות שניתנה ממנה, לביצוע השינוי, אלא אם התחייבה לכך מראש ובכתב ע"י הגורמים המוסמכים לכך בהתאם לכל דין.

(ד) נעשה שינוי באתר בניגוד להוראות הסכם זה, רשאית החברה, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת עפ"י הסכם זה או עפ"י כל דין, להורות על השארת השינוי באתר או על סילוקו המידי או לאחר זמן, והמפעיל יעשה כן על חשבונו. כמו כן, רשאית החברה לבצע סילוק זה בעצמה או באמצעות מי מטעמה, והמפעיל מתחייב לכסות מיד כל חשבון שתגיש לו החברה. הוראה מטעם החברה להשאיר את השינוי על כנו לא תחייב את החברה בכל תשלום שהוא.

פרק ט' - אי קיומה של חובת רכישה:

16. מובהר, כי אין החברה, עובדיה ומבקריה, וכן עובדי ומבקרי היכל התרבות, חייבים לרכוש את המוצרים הנמכרים בקפיטריה, והמפעיל מוותר על כל טענה או דרישה בדבר תועלת כלכלית מהפעלת הקפיטריה על-ידו, בשל אי רכישה של מוצרים על ידי החברה ו/או המבקרים בהיכל התרבות.

פרק י' - תמורה, דמי התקורה ותשלומים נוספים:

17.

א) תמורת האפשרות להפעלת הקפיטריה במבני היכל התרבות ישלם המפעיל לחברה דמי תקורה לפעילות כל חודש קלנדארי, בהתאם להצעתו במכרז, וכמפורט להלן:

- 1) בשנת הפעילות הראשונה לא תיגבה תמורה כלל;
 - 2) החל משנת הפעילות השנייה תיגבה תמורה בהתאם להצעתו של המפעיל במכרז;
 - 3) החל משנת הפעילות השלישית ואילך יעלה גובה התמורה ב- 10% לעומת התמורה שנגבתה בשנה הקודמת.
- ב) התמורה תשולם מראש בתחילת שנת הפעילות ב-12 המחאות דחיות לטובת החברה לכל אחד בתחילת כל חודש.
- ג) התמורה לא תכלול את תשלומי הארנונה, חשמל ומים ועל המפעיל הזוכה להסדיר תשלומם באופן ישיר. למען הסר ספק יובהר כי על המפעיל לשלם ארנונה, חשמל ומים גם במהלך שנת הפעילות הראשונה.
- ד) המפעיל ישא בכל תשלום אחר הנובע מהפעלת הקפיטריה ומהיות המפעיל עוסק ע"פ חוקי המדינה והמיסוי.
- ה) מוסכם על הצדדים כי בגין אי עמידה בתשלומים שעל המפעיל להעביר לחברה, ישלם המפעיל לחברה פיצוי מוסכם כנקוב בסעיף 22 להסכם ההתקשרות, המצ"ב למסמכי המכרז.
- ו) סכומי הפיצויים יהיו צמודים למדד המחירים, שפורסם במועד שלאחר חתימת הסכם זה.

18. למען הסר ספק, מובהר כי אף אם לא השיג המפעיל רישיון עסק בתוך 100 יום מיום חתימת ההסכם, ואף אם כתוצאה מכך לא יוכל עדיין המפעיל להפעיל את הקפיטריה, ישלם המפעיל לחברה את דמי התקורה החל מתאריך זה, והתשלום לא יהיה מותנה בהפעלת הקפיטריה הלכה למעשה.

19. לכל תשלום אשר לא ישולם במועד המפורט בהסכם זה תתווסף ריבית והצמדה בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, תש"ם - 1980. קביעת שיעור תשלום הריבית בסעיף זה אינו מהווה הסכמת החברה לפיגור בתשלום כלשהו שעל המפעיל לשלמו. דין חשבונות הריבית כדין חשבונות רגילים.

פרק י"ב - ערבות:

20. ערבות:

להבטחת ביצוע וקיום כל אחת מהתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, יפקיד המפעיל בידי החברה, עם חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן (כללי), לוח מס' 13, בסך 180,000 ש"ח (עשרים אלף ש"ח) כולל מע"מ.

הערבות תהיה בנוסח הקבוע במסמכי המכרז, בשינויים המתחייבים, לתקופה של 15 חודשים מיום חתימת החוזה והמפעיל מתחייב להאריכה מפעם לפעם לפי דרישת החברה כך שתהיה בתוקף עד תום תקופת ההתקשרות והתקופה המוארכת, במידה והחליטה החברה להאריך את תקופת ההסכם עפ"י האופציה הנתונה לה. המדד הבסיסי על פיו תוצמד הערבות הבנקאית יהיה המדד הידוע בעת החתימה על החוזה.

הערבות תוחזר למפעיל בתום שלושה חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות, אלא אם לא בוצעו עד לאותו מועד כל העבודות והתחייבויות המפעיל לפי הסכם זה, שנמסרו למפעיל בתקופת ההתקשרות, שאז תוחזר הערבות הבנקאית למפעיל עם סיום מילוי כל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

פרק י"ג - תקופת ההתקשרות וסיומה: 21. תקופת ההתקשרות:

(א) תקופת ההתקשרות הינה למשך 60 חודשים ממועד חתימת ההסכם. 12 החודשים הראשונים יהוו תקופת ניסיון, בסיומה תהא החברה רשאית להביא את ההסכם לסיום ללא כל נימוק ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

(ב) לחברה ניתנת בזה האופציה, על פי שיקול דעתה המוחלט, להאריך את תוקפו של הסכם זה ב- 24 חודשים נוספים, כולם או חלקם, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי (להלן - "**תקופת הארכה**").

(ג) בתקופת הארכה יחולו על הצדדים כל הוראות הסכם זה, בכפוף לשינויים שיתחייבו מעצם הארכת ההסכם. מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם ידאג המפעיל להארכה ו/או חידוש הערבויות הבנקאיות, פוליסות הביטוח וכל מסמך אחר הטעון הארכה ו/או חידוש.

(ד) למרות האמור בס"ק (א) דלעיל, תהא החברה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות, בהודעה מוקדמת של 30 יום מראש, ולמפעיל לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות, כספיות או אחרות.

(ה) לקראת סיומה של תקופת ההתקשרות תיערך פגישה מוסדרת של נציגי החברה ושל המפעיל על מנת לעמוד על הליקויים המצויים באתר ובהתאם לסיכום הליקויים, יתקנם במידית המפעיל, על חשבוננו, כך שבסופו של ההליך ובהתאם ללוח הזמנים שיקבע, ימסור לחברה את אתר הקפיטריה כשהוא נקי, מסודר, מצויד ותקין, ומוכן לקלוט מפעיל חדש. היה ולא יעמוד בכך המפעיל, תהיה רשאית החברה לעשות כן בעצמה, או באמצעות אחר, ולהיפרע מהמפעיל בגין הוצאותיה הכרוכות בכך, ולרבות חילוט הערבות לשם כך, בצירוף תקורה בסך 15%.

פרק י"ד - הפרות וסעדים: 22. הפרות ופיצויים מוסכמים:

כל אחד מן המעשים/מחדלים המנויים מטה בס"ק (א) עד (ה) מהווים הפרה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים בשיעורים הנקובים בס"ק (ו) להלן, וזאת בלא הוכחת עצם הנזק או שיעורו שיגרם כתוצאה מהפרה כאמור.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה רשאית להוכיח את נזקה האמיתי אף אם עלה על שיעור הפיצוי המוסכם ולהיפרע על מלוא הנזק. עוד מובהר בזאת כי הסעד של הפיצויים המוסכמים אינו גורע מכל סעד או תרופה העומדים לחברה על פי כל דין ו/או הסכם, הן בקשר להפרות המנויות בנספח זה והן בקשר לכל הפרה אחרת.

המועד לתשלום הפיצויים המוסכמים יהיה בתוך 14 יום מיום דרישת החברה בכתב.

- (א) הפרות הכלולות בקבוצה א' (להלן - "הפרות קבוצה א'")
- (1) אי נקיון בקפיטריה או בסביבתה, מידי יום ביומו.
 - (2) אי מילוי אחת או יותר מהוראות לעובדים בשירות הקפיטריה המפורטות בהסכם זה.
 - (3) חוסר מחירון או מחירונים ליד המצרכים.
 - (4) אי הקפדה של שעות המכירה המפורטים לעיל.
- (ב) הפרות הכלולות בקבוצה ב' (להלן - "הפרות קבוצה ב'")
- (1) הפרה חוזרת מבין הפרות קבוצה א'.
 - (2) פיגור של יום בהגשת אישורים רפואיים או מסמכים אחרים שנדרשו ע"י הועדה, או על ידי רשות מוסמכת אחרת.
 - (3) מכירת מאכלים ו/או משקאות לא טריים או מקולקלים.
- (ג) הפרות הכלולות בקבוצה ג' (להלן - "הפרות קבוצה ג'")
- (1) הפרה חוזרת מתוך הפרות קבוצה ב', לרבות הפרה חוזרת לפי סעיף (ב)(1).
 - (2) אי הגשה ו/או חידוש של רישיונות למיניהם במועד.
 - (3) אי הגשה ו/או חידוש שוטף של הביטוחים למיניהם בהסכם.
 - (4) אי ביצוע הוראה שניתנה על ידי הממונה מטעם החברה.
 - (5) שימוש בקפיטריה שלא למטרות להן הוא מיועד.
- (ד) הפרות הכלולות בקבוצה ד' (להלן - "הפרות קבוצה ד'")
- (1) פיגור יומי בתשלום דמי התקורה החודשיים.
 - (2) פיגור יומי בתשלום חשבונות לחברה או לרשות מוסמכת אחרת.
 - (3) גביית מחיר העולה על מחיר המותר והמוסכם, בעבור המוצרים שבפיקוח ארצי או בפיקוח הועדה.
 - (4) העלאת מחירי המוצרים שבשיעור העולה על המותר.
 - (5) השבתת הקפיטריה, לרבות בשל העדר רישיון עסק או בשל הפרת רישיון עסק.
 - (7) אי פינוי האתר במועד שנקבע לכך.
 - (8) אי תיקון נזקים במועד.
- (ה) הפרות הכלולות בקבוצה ה' (להלן - "הפרות קבוצה ה'")
- (1) הפרה חוזרת מבין הפרות המנויות בקבוצה ג' ו-ד.
- לעניין זה - "הפרה חוזרת" משמעה הפרה חוזרת של הוראות ההסכם במהלך אותה שנת פעילות.
- (ו) שיעור הפיצוי המוסכם:
- (1) על כל הפרה הכלולה בקבוצה א' - 150 ש"ח.
 - (2) על כל הפרה הכלולה בקבוצה ב' - 200 ש"ח.
 - (3) על כל הפרה הכלולה בקבוצה ג' - 250 ש"ח.

- (4) על כל הפרה הכלולה בקבוצה ד' - 300 ש"ח.
- (5) על כל הפרה הכלולה בקבוצה ה' - 500 ש"ח.
- (6) שיעורם של הפיצויים המפורטים לעיל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, לוח מס' 13 (כללי), כשמדד הבסיס הינו מדד חודש כפי שפורסם ביום או בסמוך לכך.

(ז) מובהר, כי המפעיל לא יהיה זכאי לפיצוי כספי כלשהו בגין עיצומים ו/או שביתות ו/או ימי חופשה אחרים בהם לא תתקיים כל פעילות בהיכל התרבות ובסימפוזיאל.

23. הפרות וסעדים:

מבלי לפגוע מהאמור בסעיף 22 דלעיל -

(א) מוסכם בין הצדדים כי הוראות סעיפים 4, 13-7, 21 זה הינם תנאים עיקריים ויסודיים של ההסכם, שהפרת כל אחד ואחד מהם תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.

(ב) בלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי דין ועל אף כל הוראה אחרת בהסכם זה, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן תהיה החברה רשאית להביא הסכם זה לסיומו ע"י הודעה בכתב למפעיל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה ולא לפני תום 96 שעות לאחר שתימסר הודעת ביטול למפעיל, או 7 ימים לאחר משלוחה בכתב בדואר רשום למפעיל, לפי כתובתו הנקובה בהסכם זה, הכל לפי המוקדם יותר. ואלו הם המקרים:

- (1) המפעיל הפר את ההסכם הפרה יסודית.
- (2) המפעיל הפר התחייבות כלשהי שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה תוך המועד שקבע ראש החברה או מי מטעמו, או חזר על אותה הפרה.
- (3) המפעיל נמנע מלהפעיל את הקפיטריה ללא אישור החברה לתקופה העולה על שלושה ימי עבודה, למעט בשל הסיבה הנובעת מכח עליון שלמפעיל אין שליטה עליה או לפי הוראות החברה.
- (4) המפעיל אינו ממלא אחר התחייבויותיו לשביעות רצון מנכ"ל החברה והוא לא שיפר את תפקודו למרות שניתנה לו ארכה סבירה לעשות כן.
- (5) הוטל עיקול זמני או קבוע עם נכסי המפעיל או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסיו, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקה או לא הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- (6) הוגשה נגד המפעיל התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס לגבי נכסיו, כולם או חלקם או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, או שהתקבלה על ידו החלטה על פירוק או שהוא הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו בבקשה למתן ארכה או פשרה לצורך הסדר ענייניו.
- (7) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של החברה, כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לביצוע עבודות נשוא ההסכם.

- (8) הוכח, להנחת דעתה הבלעדית של החברה כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בהסכם או במכרז או בקשר עם מסמכי ההסכם והמכרז אינה נכונה או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית שהיה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- (9) הוכח, להנחת דעתה של החברה כי המפעיל הסתלק מביצוע ההסכם.
- (10) נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים כנגד המפעיל ו/או כנגד מי ממנהליה או עובדיה הבכירים.

(ג) בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה החברה חייבת לשלם למפעיל כל תשלומים עקב הבאת ההסכם לקיצו.

(ד) מבלי לגרוע מהאמור לעיל הרי אם הפר המפעיל את ההסכם הפרה יסודית, תהיה החברה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970 ועל פי הדין, ולרבות מימוש הערבות או חלק ממנה, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות, תהיה החברה זכאית לכל אחד מהסעדים הבאים: לתבוע את אכיפת החוזה ו/או את ביטולו וכן להעביר ביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם למפעיל אחר או לבצען בכל דרך שתמצא לנכון.

פרק י' - הוראות שונות:

24. ספרי החברה וחשבונוניה ישמשו ראייה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ומועדיהם.
25. השתמשה החברה בחלק מזכויותיה על פי הסכם זה, לא יראו את התקורה האמור בזכויות החברה כביטול ההסכם על ידי החברה אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והמפעיל יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם כל עוד לא ניתנה לו הודעת ביטול כאמור. אי שימוש בזכות החברה אינו מהווה ויתור על זכות זו, ולא יהווה תקדים מחייב לויתור כאמור בעתיד.
26. גילה המפעיל סתירה בהוראות הסכם ו/או בהוראות הנספחים ו/או סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות הנספחים השונים, יפנה במידת לחברה על מנת לקבל הנחיות בדבר הפירוש הנכון. הפירוש שיינתן על ידי החברה יהיה סופי ויחייב את המפעיל.
27. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם והמכרז לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
28. מסמכי המכרז וחלקיו השונים מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, והסכם זה יפורש לאור מסמכי המכרז.
29. כתובות הצדדים למשלוח הודעות והתכתבויות יהיו כמפורט ברישא להסכם זה. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי ההסכם והמכרז תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי כתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית הדואר בישראל.

30. התחייבויות החברה על פי הסכם זה מותנות באישור תקציביה והתקציבים שמהם ישולמו הסכומים על פי הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מנכ"ל החברה

יו"ר החברה
החברה

חתימה וחותמת המפעיל
המפעיל