

החברה העירונית לראש העין ע"ש קימרלינג בע"מ

מכרז מס' 15/2023 מכרז מסגרת לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקה בתחומים שונים עבור החברה

החברה העירונית לראש העין ע"ש קימרלינג בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות עבור מכרז מסגרת לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקה בתחומים שונים עבור החברה (להלן: "השירותים").

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
2. את מסמכי המכרז ניתן לעיין באתר האינטרנט של החברה העירונית בכתובת <https://bit.ly/3Kk8z6r>. ניתן לפנות לכתובת האמורה וכן לקבל קובץ PDF ללא תשלום. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי החברה העירונית במח' רכש תמורת תשלום בסך 500 ₪.
3. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 24.7.2023 בשעה 12:00 לתיבת המכרזים במשרד רכש בבניין החברה – רח' מרבד הקסמים 10 בראש העין.
4. שאלות והבהרות יש לשלוח במייל – recesh@levrh.org עד לתאריך 19/7/23, בעשה 12:00
5. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

יוני 2023

מכרז מס' 15/2023
מכרז מסגרת לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקה בתחומים שונים
עבור החברה

מסמכי המכרז

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

- מסמך א(1) – פרטי המשתתף.
- מסמך א(2) – תצהיר לענין מניעת העסקה של עברייני מין
- מסמך א(3) – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים
- מסמך א(4) – הצהרה בדבר העדר קרבה
- מסמך א(5) – דרישות ניסיון קודם בחלוקה לסוגי מאגרים
- מסמך א(6) – פירוט ניסיון קודם

מסמך ב' – הצהרת משתתף והצעת מחיר

מסמך ג' – הסכם

- נספח ג(1) – נספח ביטוח
- נספח ג(2) – נספח בטיחות
- נספח ג(3) – הצעת המשתתף (מסמך ב')

לוח זמנים למכרז:

12:00 שעה 19.7.2023	מועד להגשת שאלות הבהרה
12:00 שעה 24.7.2023	מועד הגשה

מסמך א'

מכרז מס' 15/2023 מכרז מסגרת לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקה בתחומים שונים עבור החברה

הזמנה להציע הצעות

1. כללי

החברה העירונית לראש העין ע"ש קימרלינג בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים להציע הצעות עבור מכרז מסגרת לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקה בתחומים שונים עבור החברה (להלן: "השירותים" או "העבודות"), בהתאם לתנאים המפורטים במכרז זה על כל נספחיו (להלן: "המכרז").

2. עיקרי ההתקשרות

2.1 הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

2.2 במסגרת מכרז זה מזמינה החברה בעלי מקצוע בתחומים שונים אשר יפורטו להלן, להגיש הצעות להיכלל במאגר בעלי המקצוע של החברה בתחומים אלה, כאשר עם כל אחד מבעלי המקצוע ייחתם הסכם מסגרת לביצוע עבודות בנוסח המצורף למסמכי המכרז.

2.3 במהלך תקופת ההתקשרות על פי המכרז יבצעו בעלי המקצוע עבודות אשר יוזמנו מהם ע"י החברה, בהתאם למאגר אליו ישויכו, והכל בהתאם להזמנות עבודה פרטניות אשר יימסרו אליהם על ידי החברה, מעת לעת, ועל פי צרכיה.

2.4 התחומים אשר לגביהם יוקמו המאגרים הינם כדלקמן:

- | | |
|-----|-------------------------------|
| (1) | עבודות ברזל וקונסטרוקציה; |
| (2) | עבודות בינוי ושיפוצים; |
| (3) | עבודות חשמל; |
| (4) | עבודות אינסטלציה (ביוב ומים); |
| (5) | עבודות מיזוג אוויר; |
| (6) | עבודות איטום; |
| (7) | עבודות אלומיניום; |
| (8) | עבודות גינון; |
| (9) | עבודות נגרות; |

2.5 המכרז מבוסס על רכיב מחיר בלבד. על המציע להציע אחוז הנחה מתוך מחירון דקל שיפוצים לשנת 2023 בהתאם למסמך ההצעה וכמפורט לכל מאגר.

2.6 מובהר כי מספר בעלי המקצוע אשר יכללו תחת כל תחום מפורט בנספח א(5). במקרה בו מספר מציעים בכמות שעולה על הנדרש במסמך א(5) לאותו תחום יציעו את אותה הצעת מחיר או שבמספר תחומים יהיו יותר מציעים מהנדרש על פי מסמך א(5) תהא רשאית החברה על פי שיקול דעתה לפעול על פי אחת משתי הדרכים הבאות:

(1) להחליט לכלול במאגר את **כל** המציעים שיציעו את המחיר הנמוך ביותר/ואותה הצעת מחיר.

(2) לקיים הליך ראיונות רק עם מציעים אלו. במסגרת ראיון זה ינוקדו המציעים על פי אמות מידה איכותיות שייקבעו על ידי החברה מראש לפני הריאיון, ורק מספר

המציעים הנדרש על פי המכרז, אשר יקבלו את הניקוד הגבוה ביותר יזכו להיכלל במאגר.

2.7. החברה מבקשת להבהיר כי אין בעצם הקמת המאגר או בהכללת מציעים בו כדי לחייבה להעביר את כל העבודות והשירותים ו/או עבודות ושירותים בהיקף כלשהו או בכלל לבעלי המקצוע, והמציעים מצהירים בעצם הגשת המענה למכרז כי מובהר להם שאין כל התחייבות להעברת עבודות או שירותים לביצועם בהיקף כלשהו ו/או בכלל. ההחלטה בדבר הפניית העבודה לביצוע בעל מקצוע במאגר תהא מסורה לשיקול דעתה החברה.

2.8. מציע יוכל להגיש הצעה למאגר אחד או יותר בהתאם לתנאי הסף המפורטים במסמך א(5).

2.9. החברה תהא רשאית לדרוש ביצוע העבודות בשלבים שונים – והמציע הזוכה יבצעם בהתאם לשלבים שיוגדרו בהזמנת העבודה. **במקרה זה המציע הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה בגין שלביות ביצוע על פי מחירון דקל.**

2.10. עוד מובהר, כי זכיה במכרז אינה מעניקה בלעדיות לזוכים בביצוע השירותים והחברה שומרת לעצמה את הזכות בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט, להתקשר עם אחר/אחרים לביצוע השירותים או שירותים דומים וזאת, בין היתר, במקרים בהם נדרשת מומחיות מיוחדת לביצוע העבודה.

2.11. עם זאת, החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לערוך התמחרות לגבי מחיר העבודה בין הזוכים במכרז או חלק מהם וזאת לצורך הענקת שירות לחברה בנושא מסוים. במקרה בו נערכה התמחרות, החברה לא תהיה מחויבת למסור את ביצוע העבודה למציע הזול ביותר ותהיה רשאית לשקול בין היתר שיקולים הנוגעים לניסיון קודם וכיו"ב.

2.12. **לצרכי הגשת הצעה בלבד ומבלי שיהא בכך כדי לחייב את החברה להזמין עבודות בהיקף מסוים או בכלל יצוין, כי האומדן להיקפי ההתקשרות לשנה של החברה בתחום שיפוץ ותחזוקה הינו כ-1 מיליון ₪.**

2.13. תקופת ההתקשרות עם בעלי המקצוע שיזכו להיכלל במאגר תהא לתקופה של 24 חודשים. החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות בנות עד שנה כ"א, או חלק ממנה, ועד למקסימום חמש שנים במצטבר.

3. תנאים להשתתפות במכרז

רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

3.1. המציע הינו יחיד או גוף משפטי רשום.

3.2. המציע עומד בתנאי הסף שנקבעו במסמך א(5) למאגר אליו מוגשת הצעתו.

3.3. המציע רכש את מסמכי המכרז בסך של 500 ₪ כמפורט בסעיף 8 להלן. יש לצרף קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

4. ההצעה

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

4.2. על המשתתף לחתום על מסמכי המכרז בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

5. אישורים ומסמכים

המציע יצרף להצעתו הוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם את כל המסמכים הבאים:

5.1. סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י החברה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע.

5.2 כלל המסמכים הנדרשים בסעיף 3 להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף. בכלל זאת, פירוט ניסיון קודם של המציע בהתאם לדרישות תנאי הסף **שבמסמך א(5)** למאגר אליו מוגשת הצעתו וזאת על גבי **מסמך א(6)**. באם נדרש קיומו של אישור או רישיון או תעודה על **פי נספח ו'** על המציע לצרפו.

5.3 כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, דהיינו:
 5.3.1 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מבעל המקצוע מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן: "**חוק מע"מ**"), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
 5.3.2 תצהיר בדבר עמידה בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, בנוסח **מסמך א(3)** המצורף להזמנה להציע הצעות.

5.4 העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה (במקרה של משתתף המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המשתתף נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור).

5.5 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.

5.6 ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו גם:
 5.6.1 העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
 5.6.2 אישור עו"ד המאשר כי המשתתף הינו תאגיד רשום וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף ומחייבות את המשתתף לכל דבר וענין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המשתתף ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי טופס ההצהרה (מסמך ב) או במסמך נפרד).

5.7 הוגשה הצעה על ידי אדם פרטי (עוסק מורשה) יצורף העתק מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור" של תעודת הזהות וכן אישור עו"ד כי החתימות ע"ג מסמכי ההצעה הן של המציע (בשולי טופס ההצהרה- מסמך ב' או בטופס נפרד).

לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית החברה להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה החברה רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

6. אופן הגשת ההצעה

6.1 את ההצעות על כל נספחיהן לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י המזמין בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע, יש למסור ידנית במעטפה חתומה, כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז עד ליום 24.7.2023 בשעה 12:00 לתיבת המכרזים בחדר המנכ"ל בבניין החברה – רח' מרבד הקסמים 10, ראש העין.

6.2 המציע יגיש את הצעתו בקובץ מקורי של מסמכי המכרז, מבלי לבצע בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא ויצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים דלעיל.

6.3 כל המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה

לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

- 6.4 המציע יחתום על כל דף מהמסמכים הני"ל, חתימה מלאה במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, ישים את המסמכים במעטפה סגורה, כאמור לעיל, וישלשל את המעטפה לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה. ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת. החברה תהא רשאית להורות על השלמת חתימות ככל ואלו הושמטו.
- 6.5 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה לפי שיקול דעתה והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.6 לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

7. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 7.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום בסך ₪500. התשלום יתבצע במשרדי החברה העירונית.
- 7.2 למען הסר ספק מובהר, כי מי שלא ישלם את דמי רכישת המכרז לא יהיה רשאי להגיש הצעה.
- 7.3 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

8. הבהרות ושינויים

- 8.1 שאלות הבהרה תוגשנה בדואר אלקטרוני לכתובת recesh@levrh.org, עד ליום 19.7.2023. שעה 12:00 שאלות שתישלחנה לאחר מועד זה, לא תענינה.
- 8.2 שאלות ההבהרה תוגשנה בקובץ WORD ותהיינה ערוכות באופן הבא:

שאלה	סעיף	עמוד	מס"ד

- 8.3 על המשתתף לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המשתתף אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 8.1 דלעיל. משתתף שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.
- 8.4 ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 8.5 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.
- 8.6 עם הגשת הצעתו במכרז, מצהיר המשתתף כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיס זה. משתתף שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו.
- 8.7 החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז במייל, דואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

9. אמות מידה ובחירת ההצעות שיזכו להיכלל במאגר

- 10.1 המציעים ידורגו וייבחרו בהתאם למחיר הצעתם.
- 10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, וועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנותו הפיננסיות של המציע, ואת ניסיונה של החברה ושל גופים אחרים עם המציע בעבר.
- 10.3 בנוסף, תהיה החברה רשאית, במסגרת בדיקותיה לפי סעיף זה, לפנות למזמיני עבודות קודמות (בין אלה שצוינו ע"י המציע ובין אחרים) לבירור פרטים בדבר המציע ומידת שביעות הרצון מקיום התחייבויותיו. לצורך כך, תהא רשאית החברה לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם החברה, ככל שיידרש. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 10.4 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 10.5 כמו כן תהיה החברה רשאית להקטין או לצמצם את היקף העבודות, לרבות ע"י ביטול של פרקים שונים בעבודות וכן תהיה החברה רשאית לדחות את ביצוען של העבודות או כל חלק מהן למועד מאוחר יותר, לפי שיקול דעתה וצרכיה.
- 10.6 מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה.
- 10.7 החברה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות. כמו כן, רשאית החברה ו/או מי מטעמה לערוך ביקורים במשרדי המציעים לצורך בחינת ההצעות.
- 10.8 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו היתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות.
- 10.9 בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
- 10.10 מובהר בזאת, כי חלוקת העבודה בין הזוכים תתבצע כלהלן:

10.10.1 לבעלי המקצוע תינתן הזדמנות להשוות את הצעותם להצעה הנמוכה ביותר שתתקבל.

10.10.2 ככל שיתאימו בעלי המקצוע את הצעותם להצעה זו, יעשה מאמץ לחלק את העבודות באופן שווה בין בעלי המקצוע השונים. ככל שלא תבוצע התאמת ההצעה להצעה הנמוכה, תינתן עדיפות למציע הזול ביותר, וככל שלמזמין תהייה שביעות רצון משירותיו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. ואולם בחלוקת העבודה החברה תהא רשאית להתחשב בשיקולים שונים כגון: גובה הצעת המחיר, ניסיונו הקודם של המציע, שביעות רצונה משירותים קודמים שהעניק ועוד. מובהר כי שיקולים אלה יכול ויהא בהם כדי לחלק באופן שונה את העבודות בין בעלי המקצוע השונים – ובהגשת ההצעות למכרז זה מצהירים המציעים כי הם מקבלים על עצמם הוראה זו, ולא יעלו כנגד החברה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור

10.10.3 החברה תהא רשאית לערוך התמחרות נוספת בין בעלי המקצוע לגבי עבודה בה היא מעוניינת.

- 10.10.4 החברה תהא רשאית לפצל את ביצוע השירותים או העבודות בין מספר מציעים מתוך המאגר על פי שיקול דעתה המוחלט וכן לשלב בין מספר מציעים בביצוע עבודות או במתן שירותים – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.10.5 במקרים שבהם יידרשו לצורך מתן השירותים תנאים נוספים וייחודיים, כגון: דרישות סף נוספות, קיומם של היתרים או רישיונות, קיומם של קורסים או השתלמויות ספציפיות, ערביות נוספות, ביטוחים ייחודיים – תהא רשאית החברה לפנות לכל המציעים מתוך המאגר על מנת לקבל מהם הצעת מחיר בשים לב לדרישות הנוספות.
- 10.10.6 החברה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לנהל משא ומתן עם בעל מקצוע אשר ייבחר לצורך ביצוע עבודות או מתן שירותים ספציפי ולערוך הליך התמחרות לשכ"ט לפי שעות בלבד.
- 10.10.7 מובהר כי במקרה בו נדרש לצורך ביצוע עבודה או לצורך מתן שירותים שילוב של בעל קבלן משנה – מתחייב המציע להודיע לחברה בטרם תתקבל החלטה בדבר העברת העבודה מיהו אותו קבלן משנה, ולהמציא לחברה כל אסמכתא אשר תידרש על ידה. לחברה נתונה הזכות הבלעדית להחליט האם לאשר את זהות קבלן המשנה.
- 10.10.8 ניגוד עניינים – מובהר כי בעל המקצוע יעניק את השירותים לחברה מבלי שהדבר יעמידו בניגוד עניינים מול ענייניו האישיים או המקצועיים. בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים בין בעל המקצוע לבין השירותים הניתנים על ידו לחברה או עצם הכללתו במאגר – מתחייב בעל המקצוע להביא מידע זה בפני החברה, והוא יפעל בהתאם להחלטתה הסופית.

10. הודעה על זכייה, כשירים נוספים והתקשרות:

- 11.1 עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך החברה למשתתפים.
- 11.2 בהודעה לזוכה יצוין מועד אשר עד אליו, יהיה על הזוכה במכרז להמציא את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז ואישור על עריכת ביטוחים.
- 11.3 מובהר, כי שלוש העבודות הראשונות שיבוצעו על ידי כל אחד מהזוכים במכרז או עד 6 החודשים הראשונים של תקופת ההתקשרות הראשונה (המוקדם מבניהם) יהיו **תקופת ניסיון** במהלכם תבחן התנהלות המציע, והחברה תהיה רשאית בתקופת הניסיון לסיים את ההתקשרות עם הזוכה במכרז ללא הודעה מוקדמת. הודעת החברה למציע כאמור, תהא סופית ולא ניתנת לערעור.
- 11.4 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, ו/או לא עמד בדרישת תקופת הניסיון כאמור בסעיף 11.3, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר בנשוא המכרז עם כל מציע או בעל מקצוע אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 11.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 11.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.
- 11.6 לא עמד המציע הזוכה בדרישות המכרז ו/או המזמין במהלך תקופת הניסיון, תופסק ההתקשרות בחוזה בין המציע הזוכה במכרז למזמין (החברה).
- 11.7 החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.
- 11.8 היה והמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין ועל פי מכרז זה.

- 11.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
- 11.9.1 כשיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 11.9.2 התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 11.9.3 הוטלו/ עיקולים/ים על נכסי הזוכה במכרז, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה יש בו/בהם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה במכרז לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקולים/ים לא הוסרו/ו לחלוטין תוך 30 יום ממועד הטלתו/ם.
- 11.9.4 מונה לנכסי הזוכה במכרז, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, והמינוי, כאמור, לא בוטל בתוך 60 יום ממועד המינוי.
- 11.9.5 במקרה שבו הזוכה במכרז הוא תאגיד – התברר לחברה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה במכרז ללא הסכמה, מראש ובכתב, של החברה.
- 11.10 בוטלה הזכייה במכרז, מכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית להכריז על זוכה אחר, תחת הזוכה שזכייטו בוטלה, וזאת לפי שיקול דעתה. זוכה במכרז שזכייטו בוטלה, בנסיבות כאמור, יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בשל כך.

11. כללי

- 12.1 מודגש בזה כי במידה והזוכה הוא שותפות המורכבת ממספר גורמים, יהא כל אחד מרכיבי השותפות אחראי ביחד ולחוד לביצוע ההתחייבויות החלות מכח המכרז והחוזה ובאם יגיעו לחברה כספים כלשהם מהמזכיר הזוכה היא תהא רשאית לגבותם מכל מרכיב מגורמי המזכיר הזוכה שתמצא לנכון, כמו כן תהא רשאית לפנות לכל גורם ממרכיבי בעל המקצוע הזוכה בדרישה לקיים כל התחייבות החלה על הזוכה עפ"י הוראות החוזה ולנקוט נגדו בכל אמצעי חוקי שתמצא לנכון למילוי ההתחייבות ו/או גביית הכספים.
- 12.2 כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמך ובין אם בכל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה, כאילו לא נכתבו וועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את ההצעה ולא לדון בה כלל, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.3 החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה לדחות כל מועד הקבוע במכרז. הודעה בדבר דחיית המועד תימסר לכל רוכשי המכרז.
- 12.4 מובהר בזאת, כי המזמין לא יהיה מחויב להזמין את השירותים כולם או חלקם, בהיקף כלשהו, אלא בהתאם לצרכיו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והמזמין מוותרים בזאת על כל זכות מוקנית לאספקת שירותים בכמות ו/או בסכום מינימום כלשהם.
- 12.5 אין בבקשה זו בכדי לחייב את המזמין באיזה אופן שהוא; אין בהגשת הצעה מטעם המזכיר בכדי לקשור את המזמין בהסכם כלשהו על כל המשתמע מכך.
- 12.6 באם החליטה העיריה לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לא תהיה טענה לאף מציע ולא יוחזר בגין הביטול תשלום עבור רכישת תיק המכרז.
- 12.7 מבלי לגרוע מסמכות ועדת המכרזים על פי כל דין, מציע הסבור, כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים, ושלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין מראש בהצעתו, בצורה מפורשת ובולטת, מה הם החלקים, הנתונים והמסמכים הכלולים בהצעתו, אשר העיון בהם על ידי מציעים אחרים במכרז עלול, לדעתו, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי וינמק זאת.
- 12.8 ועדת המכרזים תקיים דיון בבקשת המזכיר ותהיה רשאית לקבל, לא לקבל, או לקבל באופן חלקי את הבקשה. הוועדה תנמק את החלטתה ותודיע על כך למציע.
- 12.9 הוועדה לא תדון בבקשה למניעת עיון בהצעת המזכיר בשל סוד מסחרי או סוד מקצועי, אם אינה מנומקת ו/או אם בוצע סימון גורף של ההצעה כולה.

- 12.10 מציע שלא יציין דבר בהצעתו, תראה זאת החברה כאילו לא קיימים בהצעתו חלקים המהווים סוד מסחרי או מקצועי.
- 12.11 מובהר, כי המציע מסכים, כי החלקים, הנתונים והמסמכים שהוא מבקש למנוע גילויים בפני מציעים אחרים באם יזכה, לא יהיו גלויים בפניו באם לא יזכה ויבקש עיון בהצעה הזוכה.
- 12.12 להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות או מתן השירותים על פי תנאי המכרז.

שרון עזריאל

מנכ"ל החברה העירונית

ראש העין

מכרז 15/2023

מסמך א(1)

פרטי משתתף ועמידה בתנאי סף

הנני מגיש הצעתי למאגר: _____

1. פרטים על המשתתף

1.1. שם המשתתף: _____

1.2. מס' הזיהוי: _____

1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____

1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____

1.5. תפקיד איש הקשר: _____

1.6. טלפונים: _____

1.7. פקסימיליה: _____

1.8. דואר אלקטרוני: _____

להלן פרטי המועמד מטעם המציע אשר הנני מתחייב להעמיד לטובת החברה במידה ואבחר על-ידו ואשר עמידתו בתנאי הסף מוצגת במסגרת המענה למכרז זה: באם מוגשת הצעה באמצעות מספר מציעים – יש לפרט לגבי כל אחד מהם בנפרד.

1.9. שם פרטי ומשפחה: _____

1.10. פירוט בדבר השכלה/תעודות הסמכה/רישיון: _____

1.11. עובד/מנהל/בעלים (יש למחוק את המיותר) במציע מתאריך _____

1.12. מצ"ב קורות חיים של המועמד. _____

הנני מתחייב לעדכן את החברה במידה ויחולו שינויים במצבת כוח האדם המקצועי המועסק על-ידי ביחסי עובד-מעביד.

חתימה וחותמת: _____

הנני מאשר את נכונות הפרטים לעיל.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____ / המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/ה עליו בפני.

חותמת + חתימה

תאריך

2. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 3.2

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה, כי אני עומד בתנאי הסף למאגר אליו אני מגיש הצעתי זו. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, נושאת ת.ז. שמספרה _____ / המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/ה עליו בפני.

חותמת + חתימה

תאריך

מכרז 15/2023

מסמך א(2)

הצהרה/התחייבות לעניין החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ (להלן – **המציע**).

1. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 והתקנות לפיו (להלן – **החוק**), חל עלי כנותן השירותים במסגרת מכרז 15/2023.

2. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.

3. הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

4. הנני מתחייב לפעול בדיוק אחר הנחיות המועצה ו/או המזמין ו/או מי מטעמה בכל נושא הקשור להתחייבותי זו וכי לא אעסיק בגיר בביצוע העבודות נשוא המכרז מבלי לקבל אישור העסקה בגיר כאמור.

5. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בקשר לקיום התחייבויותי על פי החוק.

חתימת המציע:

שם	תאריך	חתימה/חותמת	מס' ח.פ.ח.צ
----	-------	-------------	-------------

חתימה וחותמת: _____

מכרז 15/2023
מסמך א(3)

תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' 15/2023 של החברה העירונית לראש העין ע"ש קימרלינג בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. יש לסמן: (נא לבחור באופציה המתאימה)

הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.02).

המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. בנוסף, הנני מצהיר בזאת, כי יש לסמן את החלופה הרלבנטית):

חלופה 1: הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות על המשתתף

חלופה 2: הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן: (למצהיר שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, ואני מצהיר בשם המשתתף על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;

או המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (א) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא הצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

חתימה וחותמת: _____

אני מצהיר על התחייבותו של המשתתף להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

זהו שמי וזו חתימתי:

שם וחתימת המצהיר

אני הח"מ _____ מאשר כי בתאריך _____ הופיע בפני _____ ת.ז. _____ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת שאחרת יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהיר זה.

חתימה וחתימת

שם עו"ד

תאריך

חתימה וחתימת:

מכרז 15/2023
מסמך א(4)

לכבוד

החברה העירונית לראש העין ע"ש קימרינג בע"מ

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1. הריני מאשר כי עיריית חולון (להלן – "החברה") הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1. סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:
 "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש אחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה, לעניין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 1.2. כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת עניינים של נבחר ציבור ברשויות המקומיות, הקובע כדלקמן:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית:
 לעניין זה, "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב ו-1(2)ב)".
 1.3. סעיף 174 א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:
 "פקיד או עובד של חברה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החברה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- 2.1. בין חברי מועצת העירייה ו/או דירקטוריון החברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- 2.2. אין חבר מועצה ו/או חבר הנהלת החברה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעירייה ו/או בחברה.
3. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת החברה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן הצהרתי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

חתימה וחותמת:

מכרז 15/2023

מסמך א(5)דרישות ניסיון קודם בחלוקה למאגרים**1. עבודות ברזל קונסטרוקציה**

(1) הגדרה

במסגרת מאגר זה ייבחר מאגר של עד 10 בעלי מקצוע.

(2) תנאי סף

המציע בעצמו ובאם הנו תאגיד – מנהלו או העובד אשר יספק מטעמו את השירותים לחברה - נדרש לעמוד בתנאים הבאים:

- **הכשרה** - הנדסאי קונסטרוקציה / מסגרות בעל רישיון ממשרד העבודה, ורשום בפנקס ההנדסאים / המהנדסים והאדריכלים. או בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בעבודות ברזל וקונסטרוקציה,

יש להציג העתק תעודה או אחר

- **ניסיון** – בעל ניסיון של חמש (3) שנים לפחות בביצוע עבודות מסגרות בחמישה (5) פרויקטים לפחות של מבנה חינוך ו/או מבנה ציבור ו/או משרדים.

יש להציג פירוט ניסיון כמפורט בטבלה במסמך א(6)

2. בינוי ושיפוצים

(1) הגדרה

במסגרת פרק זה ייבחר מאגר של עד 5 בעלי מקצוע.

(2) תנאי סף

המציע בעצמו ובאם הנו תאגיד – מנהלו או העובד אשר יספק מטעמו את השירותים לחברה - נדרש לעמוד בתנאים הבאים:

- **הכשרה** - רשום בפנקס הקבלנים בסיווג א' לפחות.

יש להציג העתק תעודה

- **ניסיון** - בעל ניסיון של חמש (3) שנים לפחות בביצוע פרויקטים הקמה ו/או שיפוץ ו/או בניה קונבנציונאלית במסגרתם ביצע לכל הפחות על שמונה (8) פרויקטים של מבנה חינוך ו/או מבנה ציבור.

יש להציג פירוט ניסיון כמפורט בטבלה במסמך א(6)

3. עבודות חשמל ותקשורת -**4.**

(1) הגדרה

במסגרת פרק זה ייבחר מאגר של עד 10 בעלי מקצוע.

2 תנאי סף

המציע בעצמו ובאם הינו תאגיד – מנהלו או העובד אשר יספק מטעמו את השירותים לחברה – נדרש לעמוד בתנאים הבאים:

- **הכשרה** – מהנדס /הנדסאי חשמל בעל רישיון ממשרד העבודה ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים. -

יש להציג העתק תעודה

- **ניסיון** - בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בביצוע עבודות חשמל, מני"מ תקשורת ומולטימדיה (תכנון אקטיבי ופסיבי) במסגרתן ביצע לכל הפחות חמישה (5) פרויקטים של הקמת מבנה חינוך ו/או מבנה ציבור לפחות.

יש להציג פירוט ניסיון כמפורט בטבלה במסמך א(6)**5. עבודות אינסטלציה (ביוב ומים)**1 הגדרה

במסגרת פרק זה ייבחר מאגר של עד 5 בעלי מקצוע.

2 תנאי סף

המציע בעצמו ובאם הינו תאגיד – מנהלו או העובד אשר יספק מטעמו את השירותים לחברה – נדרש לעמוד בתנאים הבאים:

- **הכשרה** – מהנדס ו/או הנדסאי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

יש להציג העתק תעודה

- **ניסיון** - בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בביצוע עבודות אינסטלציה סניטרית ו/או מערכת כיבוי במסגרתן ביצע לפחות חמישה (5) פרויקטים של מבנה חינוך ו/או מבנה ציבור.

יש להציג פירוט ניסיון כמפורט בטבלה במסמך א(6)**6. עבודות מיזוג אוויר**1 הגדרה

במסגרת פרק זה ייבחר מאגר של עד 5 בעלי מקצוע.

2 תנאי סף

המציע בעצמו ובאם הינו תאגיד – מנהלו או העובד אשר יספק מטעמו את השירותים לחברה – נדרש לעמוד בתנאים הבאים:

- **הכשרה** – מהנדס ו/או הנדסאי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

יש להציג העתק תעודה

- **ניסיון** - בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בביצוע עבודות מיזוג האוויר, אוויר מאולץ ופינוי עשן, במסגרתן ביצע לפחות שמונה (8) פרויקטים של מבנה חינוך ו/או מבנה ציבור.
יש להציג פירוט ניסיון כמפורט בטבלה במסמך א(6)

7. עבודות איטום וזיפות -

(1) הגדרה

במסגרת פרק זה ייבחר מאגר של עד 5 בעלי מקצוע.

(2) תנאי סף

המציע בעצמו ובאם הינו תאגיד – מנהלו או העובד אשר יספק מטעמו את השירותים לחברה – נדרש לעמוד בתנאים הבאים:

- **הכשרה** – מהנדס/הנדסאי אזרחי/בניין עם התמחות באיטום ו/או בעל תעודת אוטם מורשה מטעם מכון התקנים.

יש להציג העתק תעודה

- **ניסיון** - בעל ניסיון בביצוע עבודות איטום למבנים ו/או גגות של עשרה (10) פרויקטים לפחות במהלך 3 השנים האחרונות, במסגרתן ביצע לכל הפחות חמישה (5) פרויקטים של איטום מבנה חינוך ו/או מבנה ציבור לפחות.

יש להציג פירוט ניסיון כמפורט בטבלה במסמך א(6)

8. עבודות אלומיניום ועץ

(1) הגדרה

במסגרת פרק זה ייבחר מאגר של עד 4 בעלי מקצוע.

(2) תנאי סף

המציע בעצמו ובאם הינו תאגיד – מנהלו או העובד אשר יספק מטעמו את השירותים לחברה – נדרש לעמוד בתנאים הבאים:

- **הכשרה** – המציע בעל ותק בביצוע עבודות אלומיניום של חמש (5) השנים האחרונות.
יש להציג העתק תעודה

- **ניסיון** - ביצע עבודות אלומיניום של חמש (5) חמש לפחות.
יש להציג פירוט ניסיון כמפורט בטבלה במסמך א(6)

9. עבודות גינון והשקייה

(1) הגדרה

במסגרת פרק זה ייבחר מאגר של עד 5 בעלי מקצוע.

(2) תנאי סף

המציע בעצמו ובאם הינו תאגיד – מנהלו או העובד אשר יספק מטעמו את השירותים לחברה – נדרש לעמוד בתנאים הבאים :

- **הכשרה** - המציע הינו בעל תעודת גנן רמה 1 לפחות.

יש להציג העתק תעודה

- **ניסיון** - המציע הנו בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות גינון – תחזוקה והקמה ב 3 שנים האחרונות.

יש להציג פירוט ניסיון כמפורט בטבלה במסמך א(6)

10. נגרות

(1) **הגדרה**

במסגרת פרק זה ייבחר מאגר של עד 3 בעלי מקצוע.

(2) **תנאי סף**

המציע בעצמו ובאם הינו תאגיד – מנהלו או העובד אשר יספק מטעמו את השירותים לחברה – נדרש לעמוד בתנאים הבאים :

- **הכשרה** – בעל תעודת נגר מוסמך.

יש להציג העתק תעודה

- **ניסיון** - בעל ניסיון בלפחות חמישה (5) פרויקטים עירוניים במהלך חמש שנים האחרונות בביצוע עבודות נגרות.

יש להציג פירוט ניסיון כמפורט בטבלה במסמך א(6)

מכרז 15/2023

מסמך א(6)

**פירוט ניסיון קודם של המציע בהתאם לתנאי הסף הקבועים בנספח
א(5) ובהתאם למאגר אליו מוגשת הצעתו**

**במידה ומוגשת הצעה עבור מספר מאגרים – יש למלא לכל אחד מהם
בנפרד טבלה זו**

המאגר אליו מוגשת ההצעה: _____

מזמין העבודות	תיאור העבודות שניתנו	היקף כספי של הפרויקט	מס' מבני ציבור/חינוך	תקופת מתן השירותים – מועד התחלה וסיום בצורת חודש + שנה	פרטי קשר של מזמין העבודות +טלפון

באם נדרש על פי תנאי הסף מסמך או אישור נוסף יש לצרפו.
באם נדרש מידע נוסף על פי דרישות תנאי הסף יש לפרטו להלן:

חתימה וחותמת: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____ .

חתימת מורשה החתימה: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____

ת.ז. _____ .

חתימת מורשה החתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____

מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני גב'מר _____ ת.ז. _____ וכן גב'מר _____ ת.ז. _____ וחתמו בפני על מסמך זה, לאחר שהובהר לי כי הם מבינים את תוכנו ואת משמעותו. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין _____

חתימה וחותמת: _____

מסמך ב' הצהרת משתתף מכרז 15/2023

הצהרת המשתתף והצעת המחיר

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 15/2023 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז ובמיוחד בכל תנאי הסף המפורטים במסמך א(5) בשים לב למאגר אליו מוגשת הצעתנו, והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. המחירים הכוללים בהצעתנו, כפי שנרשמו על ידינו בהצעתנו, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת, לא כולל מע"מ.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמות.
9. אנו מצהירים כי ככל שנעסיק קבלני משנה מטעמנו בביצוע העבודות, יהיו אלו קבלני משנה בעלי יכולת נאותה לבצע את העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז ודרישות הסף, כי נוכל להעסיקם אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה, וכי ידוע לנו ומוסכם עלינו שאנו נשמש כקבלן ראשי לכל דבר ועניין. כן, כי ידוע לנו, שככל שיועסקו על ידינו קבלני משנה בביצוע העבודות, **לא תשולם לנו תוספת קבלן ראשי**, אך אין בכך כדי לפטור אותנו מאחריות לקיום כל ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן.

10. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.

11. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

12. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 (מאה ועשרים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלושים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

13. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדן, והאישור על עריכת ביטוחים. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודה בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

14. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

15. בהתאם לאמור, לאחר שקראתי/נו בעיון את ההזמנה להציע הצעות, הסכם המסגרת על נספחי ויתר מסמכי המכרז על נספחיהם וצורפותיהם, אנו מציעים בזאת ליתן את שירותי העבודות בהתאם לפרקים לגביהם **אנו מגישים את הצעתנו בעבור התמורה הנקובה במחירון דקל שיפוצים 2023 ובניכוי שיעורי ההנחה הנקובים על ידינו להלן:**

שיעור ההנחה	במילים: (ההנחה באחוזים ולא בש"ח)
1. עבודות קונסטרוקציה	% _____
2. עבודות בינוי ושיפוצים	% _____
3. עבודות חשמל	% _____
4. עבודות אינסטלציה (מים וביוב)	% _____
5. עבודות מיזוג אוויר	% _____
6. עבודות איטום	% _____
7. עבודות אלומיניום	% _____
8. עבודות גיבון	% _____
9. עבודות נגרות	% _____

*יש לנקוב בשיעור הנחה לפרקים בהם המציע מעוניין להגיש הצעה.

** יובהר כי, בכל מקרה בו אין התאמה בין המספר הנקוב כאחוז הנחה לבין המלל, יחול אחוז ההנחה הגבוה ביותר.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

פרטי החותם מטעם המציע:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____
 תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____
 תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ./ע.ר. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ תאריך
 _____ חותמת + חתימת עוה"ד

_____ חתימה וחותמת:

**מסמך ג'
ההסכם
מכרז 15/2023**

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בחולון ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:
החברה העירונית לראש העין ע"ש קימרלינג בע"מ
מרחוב מרבד הקסמים 10
ראש העין
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:
שם: _____
מס' ת.ז. או ח.פ.: _____
כתובת: _____
טלפון: _____
פקס: _____
(להלן: "בעל המקצוע")

מצד שני

הואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי מכרז מסגרת לביצוע עבודות שיפוץ ותחזוקה בתחומים שונים עבור החברה שמספרו 15/2023 (להלן: "השירותים");

והואיל ובעל המקצוע הגיש הצעה במכרז וועדת המכרזים של החברה בהחלטתה מיום _____ החליטה להמליץ על הצעתו של בעל המקצוע כעל הצעה זוכה בתחום _____ ובתחום _____ ובתחום _____ ויו"ר דירקטוריון החברה קיבל המלצה זו;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה;

והואיל והצדדים הסכימו לכך שבעל המקצוע יעניק את השירותים כספק עצמאי, הכל כמפורט בהסכם זה ומסמכי המכרז על מסמכיו השונים ונספחיו השונים המצורפים להסכם ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

- 1. כללי**
- 1.1 דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
 - 1.2 כותרות ההסכם והחלוקה לסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
 - 1.3 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
 - 1.4 כל האמור בחוזה זה בלשון רבים, משמעו אף כאילו נאמר בלשון יחיד, ולהיפך.
 - 1.5 הנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
 - נספח ג(1) – נספח ביטוח**
 - נספח ג(2) – נספח בטיחות**

חתימה וחותמת: _____

נספח ג(3) – תעריפים לתשלום

1.6 בחוזה זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם :

<p>הזמנת עבודה שתימסר לידי בעל המקצוע ובו יוגדר מהות הפרויקט, היקפו, לוח הזמנים לביצועו, שירותי בעל המקצוע, וכל פרט ו/או דרישה נוספת. מובהר כי הזמנת עבודה מכוח הסכם מסגרת זה תהא אך ורק הזמנה אשר תיחתם על ידי הגורמים המוסמכים של החברה ;</p>	<p>"הזמנת עבודה"</p>
<p>בעלי מקצוע נוספים שיועסקו עם החברה בקשר עם ביצוע עבודות מושא הזמנת עבודה ;</p>	<p>"בעלי מקצוע אחרים"</p>
<p>האתר בו יבוצע הפרויקט ואשר מיקומו יפורט בהזמנת העבודה ;</p>	<p>"האתר"</p>
<p>הקבלן הראשי אשר ייבחר על ידי החברה לביצוע העבודות מושא הזמנת העבודה ;</p>	<p>"הקבלן"</p>
<p>מי שימונה על ידי החברה מעת לעת לשמש כנציגה לצרכי הסכם זה ;</p>	<p>"המנהל"</p>
<p>השירותים אותם יידרש בעל המקצוע לבצע בהתאם לתחום מומחיותו ובהתאם לבחירתו למאגר ;</p>	<p>"השירותים"</p>

2. **הצהרות והתחייבויות בעל המקצוע**

בעל המקצוע מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

- 2.1 כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש על-פי הדרישות והתנאים המפורטים בו ובמועדים שנקבעו בו.
- 2.2 כי הוא מחזיק בכל האישורים והתעודות הדרושות לשם מתן השירותים ויוסיף להחזיק בהם לאורך כל תקופת ההסכם.
- 2.3 כי הוא בעל הכישורים, הידע והיכולת המקצועיים ליתן את השירותים הנדרשים.
- 2.4 בעל המקצוע מתחייב לבצע את השירותים בזהירות, בנאמנות בדייקנות וברמה מקצועית גבוהה, לפי מיטב הנוהל המקצועי ובהתאם להוראות כל דין החל, ובהתאם לדרישות שיועברו אליו על ידי החברה, ודרישת מוסדות ורשויות מוסמכות אחרות.
- 2.5 בעל המקצוע מתחייב לבצע את השירותים על יסוד הנתונים, קווי היסוד, התקציב וההנחיות שיקבעו על ידי החברה ובתאום מלא עם הגורמים השונים כפי שייקבעו מזמן לזמן על ידי החברה, לנהוג לפיהם ולקיימם ללא סטייה אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב מהחברה.
- 2.6 בעל המקצוע מתחייב לבצע את השירותים במסגרת תקציב שיקבע על ידי החברה. בעל המקצוע יהיה אחראי ויישא בכל ההוצאות הישירות והעקיפות שייגרמו עקב חריגה ממסגרת התקציב האמור ובתנאי שהחריגה כאמור נובעת מטעות ו/או ליקוי במתן השירותים על ידו .
- 2.7 בעל המקצוע מתחייב לבצע את השירותים בתיאום מלא, בשיתוף פעולה ותוך קיום קשר מתמיד עם הנציג, עם כל יתר בעלי המקצוע האחרים, הקבלן הראשי, הקבלנים, והגורמים שיעסקו בבצוע הפרויקט, ויפעלו באתר .
- 2.8 בעל המקצוע מתחייב להעמיד כוח אדם במספר ובאיכות כנדרש למילוי נאות של כל התחייבויותיו בכלל, ובהסכם זה, והזמנת העבודה שתימסר לו בפרט, והכל על פי דרישת החברה.
- 2.9 ידוע לבעל המקצוע כי החברה תהא רשאית בכל שלב להפעיל בקרה חיצונית על איכות תוצריו, ובמידה ואלו לא יהיו לשביעות רצונה או באיכות מספקת היא תהא רשאית להורות לבעל המקצוע להפסיק את עבודתו ותחשב את התמורה המגיעה לו בהתאם לתוצאות הבדיקה. מבלי לגרוע מן האמור, תוצרים אשר יימצאו בלתי תקינים או בלתי ניתנים לשימוש יהוו עילה לגריעת בעל המקצוע ממאגר החברה – וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי דין.
- 2.10 כי ימלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין המתייחסות במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

- 2.11. בעל המקצוע מתחייב כי בכל מקרה הוא לא ישבית ו/או יפגע ו/או ישבש ו/או ימנע, במעשה או במחדל, את השירותים וזאת גם במקרה של מחלוקת בין הצדדים.
- 2.12. בעל המקצוע מתחייב לפעול בהתאם להנחיות, נהלים וקביעות החברה כפי שיהיו מעת לעת וזאת מבלי שהדבר גורע מאחריות ו/או יוצר יחסי עובד מעביד בינו לבין החברה.
- 2.13. בעל המקצוע מתחייב כי החל ממועד חתימת הסכם זה לא קיים כל ניגוד עניינים בינו או בין התחייבויותיו על-פי הסכם זה ובין קשריו העסקיים, המקצועיים ו/או האישיים, בין בשכר או תמורת טובות הנאה כלשהי ובין אם לאו, לרבות כל עסקה או התחייבות שיש בה ניגוד עניינים, ואין קשר כלשהו בינו לבין כל גורם אחר הנוגעים לתחומים שבהם עוסקים השירותים, זולת במסגרת מתן השירותים ולצורך ביצוע הסכם זה. "ניגוד עניינים" משמעו אף חשש לניגוד עניינים כאמור.
- 2.14. היה ונוצר מצב של ניגוד עניינים, ידווח בעל המקצוע על כך מיד לחברה בכתב וימלא אחר הנחיותיה בנדון.
- 2.15. ידוע לבעל המקצוע ומוסכם עליו כי אין בהסכם זה כדי להעניק לו בלעדיות בכל הקשור למתן השירותים וכי אין בהסכם זה כדי להגביל את יכולתה של החברה להתקשר עם מי מבעל המקצועם האחרים שנבחרו כזוכים במכרז ו/או לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך עם צד שלישי כלשהו, לשם קבלת שירותים הדומים בטיבם ובמהותם לשירותים נשוא הסכם זה.
- 2.16. בעל המקצוע יסייע בהשגת כל האישורים וההיתרים הדרושים לביצוע הפרויקט מושא הזמנת העבודה. החברה תשתף פעולה בנדון עם בעל המקצוע.

3. סתירות במסמכים

- 3.1. גילה בעל המקצוע סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות ההסכם להוראה אחרת ממנו, או שהיה בעל המקצוע בספק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר מי מטעם החברה הודעה לבעל המקצוע, שלדעתו אין בעל המקצוע מפרש כהלכה את ההסכם, יפנה בעל המקצוע בכתב לחברה וייתן פירוט בכתב. במקרה כזה הוראת החברה היא הקובעת.
- 3.2. החברה רשאית להמציא לבעל המקצוע, מזמן לזמן, תוך כדי מתן השירותים, הוראות, לפי הצורך, למן השירותים.

4. מהות ההתקשרות

- 4.1. בעל המקצוע יבצע עבור החברה עבודות בתחומים המפורטים בנספח א(5) בהתאם למאגר בו זכה, וזאת בהתאם להזמנות עבודה אשר יימסרו לו מעת לעת כשהן תחומות על ידי מורשה החתימה של החברה.
- 4.2. החברה אינה מתחייבת להיקף עבודות כלשהו.
- 4.3. החברה תהא רשאית לפצל את ביצוע השירותים או העבודות בין מספר בעלי מקצוע מתוך המאגר על פי שיקול דעתה המוחלט וכן לשלב בין מספר בעלי מקצוע בביצוע עבודות או במתן שירותים – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 4.4. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, במקרים מיוחדים לערוך התמחרות לגבי עבודות מסוימות בין הזוכים במכרז או חלק מהם וזאת לצורך הענקת שירות לחברה בנושא מסוים. במקרה בו נערכה התמחרות, החברה לא תהיה מחויבת למסור את ביצוע העבודה למציע הזול ביותר ותהיה רשאית לשקול בין היתר שיקולים הנוגעים לניסיון קודם וכיו"ב. החברה תהא רשאית לנהל משא ומתן עם בעל המקצוע אשר ייבחר לצורך ביצוע עבודות או מתן שירותים ספציפי.
- 4.5. מובהר כי במקרה בו נדרש לצורך ביצוע עבודה או לצורך מתן שירותים שילוב של בעל מקצוע נוסף – מתחייב בעל המקצוע להודיע לחברה בטרם תקבל החלטה בדבר העברת העבודה מיהו בעל המקצוע הנוסף, ולהמציא לחברה כל אסמכתא אשר תידרש על ידה. לחברה נתונה הזכות הבלעדית להחליט האם לאשר את זהות בעל המקצוע הנוסף.
- 4.6. השירותים מושא הזמנת העבודה יכול ויידרשו להתבצע בשלבים שונים – ובעל המקצוע יבצעם בהתאם לשלבים שיוגדרו בהזמנת העבודה. **במקרה זה בעל המקצוע לא יהיה זכאי לתמורה בגין שלביות ביצוע על פי מחירון דקל.**
- 4.7. בעל המקצוע מצהיר, כי ידוע לו שחתימה על הסכם זה לא מעניקה לו בלעדיות בביצוע השירותים והחברה שומרת לעצמה את הזכות בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט,

- להתקשר עם אחר/אחרים לביצוע השירותים או שירותים דומים וזאת, בין היתר, במקרים בהם נדרשת מומחיות מיוחדת לביצוע העבודה.
- 4.8 בעל המקצוע ידווח באופן שוטף, בכתב ובעל פה, למנהל או למי מטעמו, על כל קושי או עיכוב בביצוע השירותים.
- 4.9 בעל המקצוע מתחייב, כי כל העבודות שיבוצעו על ידו יעמדו בכל התקנים ובכל הדרישות הנדרשות והנהוגות לסוג העבודות נשוא הסכם זה, כמפורט בהוראות החוק ובכל דין.
- 4.10 בעל המקצוע מתחייב להגיע לכל ישיבה אליה יוזמן על ידי המנהל או מי מטעמו.
- 4.11 בעל המקצוע מתחייב להתייחס ולחתום על כל מסמך נדרש מטעם גופים מממנים ככל שיש בפרוייקט. מובהר כי במידה ובעל המקצוע יידרש להגיע לדין או לליויי תיק בבתי משפט/ועדת ערר, על הזוכה עצמו (בעל המשרד/שותף) להגיע באופן אישי לטיפול בנושא.

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1 תקופת ההתקשרות של הסכם זה הינה ל-12 חודשים מיום _____ ועד יום _____ (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). מובהר, כי שלוש העבודות הראשונות שיבוצעו על ידי כל אחד מהזוכים במכרז או עד 6 חודשים מיום חתימת הסכם זה (המוקדם מביניהם) יחשבו לתקופת ניסיון והחברה תהיה רשאית בתקופת הניסיון לסיים את ההתקשרות עם בעל המקצוע ללא הודעה מוקדמת.
- 5.2 החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות בנות 12 חודשים או חלק מהן, (להלן: "**שנות האופציה**") ובתנאי שכל תקופת ההתקשרות לרבות שנות האופציה לא תעלה על 5 שנים. לא הודיעה החברה לבעל המקצוע על הפסקת ההתקשרות בכתב עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או תום כל אחת משנות האופציה, תוארך ההתקשרות לשנת אופציה נוספת באופן אוטומטי בכפוף למילוי התחייבויות בעל המקצוע על פי הסכם זה, ובין השאר, העברת אישור קיום ביטוחים תקף לחברה.
- 5.3 החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עפ"י הסכם זה ע"י משלוח הודעה בכתב לבעל המקצוע 30 יום מראש מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות למעט תשלום בעבור שירותים שניתנו וציוד שסופק עד למועד הפסקת ההתקשרות ולבעל המקצוע לא תהיינה כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או טענות בקשר לכך למעט תשלום בעבור העבודה שבוצעה עד למועד הפסקת ההתקשרות.
- 5.4 החברה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות ללא התראה מוקדמת במקרה של כוח עליון לרבות מחלות, שביתות, שריפה, רעידת אדמה, מצב בטחוני, מצב חירום לאומי, מצב כוננות, תנאי מזג אוויר ו/או כל פעולה ומעשה אחרים שאינם תלויים ו/או בשליטת החברה ואשר עלולים להשפיע על חוזה זה.
- 5.5 הודיעה החברה לבעל המקצוע על סיום ההתקשרות יהיה בעל המקצוע זכאי לתשלום עבור החלק היחסי של העבודות שבוצעו על ידו בפועל טרם ביטול חוזה זה, כפי שיקבע על ידי המנהל.
- 5.6 בתקופת הארכתו של הסכם זה יחולו כל תנאיו בשינויים המחויבים.

6. התמורה

- 6.1 תמורת ביצוע כל התחייבויות הספק כמפורט בהסכם זה ובמסמכי המכרז, תשלם החברה לספק תמורה כמפורט בנספח ג(3) תעריפים לתשלום.
- 6.2 למען הסר ספק, מצהירים הצדדים ומסכימים בזה, כי התמורה כוללת את כל רכיבי השירות.
- 6.3 למחירי התמורה לא תתווסף התייקרות כלשהי והם יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם ללא שינוי.
- 6.4 על אף האמור לעיל, ככל שלאחר 24 חודשים ממועד חתימת הסכם זה יעלה מדד תשומות הבנייה ביותר מ-4%, יהא בעל המקצוע רשאי להגיש בקשה לעדכון התמורה. עדכון התמורה יבוצע כך שהתמורה תיגזר ממחירון דקל העדכני במועד העדכון.

- 6.5 בסיום ביצוע כל הזמנת עבודה, יגיש בעל המקצוע לחברה חשבונית מפורטת בגין השירותים שבוצעו על ידו כנגד הזמנת העבודה. נציג החברה יבדוק החשבונית ויעביר כל חשבון או חלק מחשבון שאושר על ידו לגזברות החברה לתשלום.
- 6.6 הגזברות תפרע כל חשבונית או חלק ממנה אשר אושרו על ידי נציג החברה וזאת בתוך שוטף+ 30 מעת מסירת החשבונית לחברה.
- 6.7 החברה תשלם את החשבון בכפוף להמצאת חשבונית מס על ידי בעל המקצוע.
- 6.8 מובהר, כי במקרה בו בעל המקצוע הינו עוסק מורשה העובד על בסיס מצטבר, תוגש חשבונית המס קודם לתשלום בהתאם לסכום שאושר על ידי נציג החברה ובמקרה בו בעל המקצוע הינו עוסק מורשה העובד על בסיס מזומן תוגש חשבונית עסקה קודם לתשלום וחשבונית המס תוגש לאחר התשלום.
- 6.9 לבעל המקצוע לא תהיינה כל דרישות או טענות או תביעות כלפי החברה בגלל עיכובים בתשלום מסיבות של חוסר פרטים בחשבונות או פרטים לא נכונים או לא מדויקים או עריכת הבירור כאמור.
- 6.10 מוסכם ומוצהר בזאת במפורש, כי התמורה האמורה לעיל, היא התמורה היחידה והבלעדית לה זכאי בעל המקצוע מאת החברה בגין השירותים והיא כוללת ומגלמת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא. לא תשולם שום תוספת ו/או תמורה מעבר לסכום הנקוב בסעיף זה.

7 לוח הזמנים לביצוע השירותים

- 7.1 בעל המקצוע יבצע את השירותים בשלבים ובמועדים שיפורטו בהזמנת העבודה שתימסר לו (להלן: "לוח הזמנים").
- 7.2 כל שירות הכלול בשירותים אשר לא נקבע לו מועד בלוח הזמנים יבוצע על ידי בעל המקצוע במועד שיהיה דרוש על מנת להבטיח ביצוע השירותים בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי החברה, ובאופן שיאפשר את ביצוע הפרויקט על ידי קבלנים ובעלי מקצוע אחרים בפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המוסכם עימם.

8 צוות עובדים של בעל המקצוע

- 8.1 בעל המקצוע מתחייב שהרכבם המספרי והמקצועי של צוות עובדיו לביצוע הזמנת עבודה יניח את דעתה של החברה בכל תקופת מהלך הביצוע הפרויקט מושא הזמנת העבודה.
- 8.2 בעל המקצוע מתחייב לקיים את התחייבויותיו למתן השירותים באמצעות הנציג אשר הוצג על ידו במסגרת הצעתו למכרז.
- 8.3 בעל המקצוע אינו רשאי להחליף את הנציג שהוצג על ידו, אלא לאחר קבלת אישור החברה לכך בכתב. החברה תהיה זכאית לסרב להחלפת נציג בעל המקצוע על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לנמק את החלטתה.

9 השלמת ביצוע השירותים

- 9.1 בעל המקצוע יוודא שהשלמת השירותים מושא הזמנת העבודה יהיה בהתאם להוראות ההסכם והזמנת העבודה, ולשביעות רצון החברה.
- 9.2 בכל מקרה של שינויים, תיקונים, ו/או התאמות, שנתרו לביצוע לדעת בעל המקצוע, יפקח בעל המקצוע על ביצועם על מנת לבדוק את ביצועם כהלכה ובמועד שנקבע לביצועם ולאחר ביצועם כאמור יודיע על כך לנציג.
- 9.3 במהלך תקופת הבדק לפי החוזים שבין החברה לקבלנים והספקים ובסיומה, יבצע בעל המקצוע מעקב, בדיקה, ניהול, תיאום, ופיקוח על עבודות תיקון ליקויים במידה ויהיו, וככל שידרש על ידו. התמורה לסעיף זה גלומה בשכ"ט בעל המקצוע.

10 אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 10.1 בעל המקצוע מצהיר בזה כי על דעתו ומבחרתו החופשית, כי בכל פעולותיו על פי הוראות תנאים אלו, יהא מעמדו ומעמד מי מטעמו, כלפי החברה ו/או מי מטעמה, מעמד של קבלן עצמאי, וכי תנאים אלו לא יתפרשו כיוצרים יחסי עובד ומעביד בין החברה ו/או מי מטעמה לבין בעל המקצוע ו/או מי מטעמו בכל צורה ואופן שהוא ו/או כהשתלבות בעל המקצוע ו/או מי מטעמו בחברה או במי מטעמה.

- 10.2 בעל המקצוע פוטר בזאת מראש את החברה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד. מובהר, כי עובדי בעל המקצוע יהיו עובדיו בלבד. עובדי בעל המקצוע לא יהיו זכאים לכל תשלום מהחברה, בקשר למתן שירותים לפי הסכם זה או סיומו, סיום התקשרותם עם בעל המקצוע או מכל סיבה אחרת. בעל המקצוע ידאג לשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק שיגרם לה ו/או סכום שתידרש לשלם, מכל סיבה שהיא, אם ייקבע כי התקיימו בין הצדדים ו/או מי מטעמם, יחסי עובד ומעביד.
- 10.3 בעל המקצוע יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, לרבות לפי דיני הביטוח הלאומי ודיני מס הכנסה, כפי שיהיו מעת לעת.
- 10.4 בעל המקצוע ו/או עובדיו ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות כלשהם, המגיעים לעובד, מהחברה. בעל המקצוע ישלם וינכה במלואם, במשך כל תקופת ההסכם ותקופת ההסכם המוארכת, את כל התשלומים, המיסים, האגרות הממשלתיות, ההיטלים, תשלומי החובה וכל החיובים האחרים החלים על פי כל דין, נוהג ו/או הסכם ו/או צו הרחבה, עליו ו/או על העובדים ו/או על מי מטעמו, לרבות מס הכנסה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות, מס ערך מוסף, שכר עבודה, הפרשות לביטוח פנסיוני, ותשלום הטבות וקרנות סוציאליות, לרבות קרנות פנסיה וקרנות עובדים בהתאם להסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה ככל שיחול על עובדי בעל המקצוע. בעל המקצוע בלבד יהיה אחראי לבצוע כל התשלומים, לרבות למוסד לביטוח לאומי כחוק וחבויות מעביד כחוק, בעבורו ובעבור כל מי מטעמו, ולתשלום ההפרשות הנדרשות על פי כל דין בקשר עם מתן השירותים, לרבות זכויות סוציאליות, הפרשות פנסיוניות ופיצויי פיטורין במשך כל תקופת ההסכם. בעל המקצוע יוכיח, ככל שיתבקש לכך מעת לעת על ידי החברה, באמצעות הצהרת רואה חשבון או עורך דין ואישור מטעם המוסד לביטוח לאומי, ולשביעות רצונה של החברה, כי אכן שילם את התשלומים המלאים למוסד לביטוח לאומי ואת יתר התשלומים וההפרשות הנדרשות על פי כל דין בעבורו ובעבור מי מטעמו בהתאם להסכם זה, לרבות מלוא השכר, הזכויות סוציאליות, ההפרשות הפנסיוניות ופיצויי הפיטורין לעובדי בעל המקצוע.
- 10.5 מוסכם ומוצהר בזה כי התמורה בהסכם זה ועל פי הזמנות העבודה, בתמורה לשירותים המסופקים לחברה על ידי בעל המקצוע, הנה ממצה, מלאה, סופית וכוללת. התמורה תומחרה מתוך נקודת הנחה כי בין הצדדים ומי מטעמם לא ישררו יחסי עובד מעביד וכי בעל המקצוע ו/או מי מטעמו הינו נותן שירות עצמאי לחברה, וכי לא יהיו לחברה בגין ההתקשרות עמו ו/או עם מי מטעמו ו/או עם סיום ההתקשרות כל עלויות נוספות, לרבות תנאים סוציאליים כלשהם (לרבות חופשה שנתית, דמי הבראה, דמי ביטוח לאומי, תשלום בגין תאוונת עבודה ושרות מילואים, קופת תגמולים, פנסיה, פיצויי פיטורים וכיו"ב). לפיכך מובהר, כי בכל מקרה שייקבע על ידי ערכאה משפטית אחרת מהאמור לעיל, באופן שתוטל עלות נוספת על החברה בקשר עם הסכם זה, יחולו ההוראות הבאות: (א) כל תמורה אשר שולמה לבעל המקצוע מתחילת ההתקשרות שבין הצדדים על פי הסכם זה תקטן ב- 30% ותעמוד על הסכום המוקטן בלבד (להלן: "התמורה המופחתת"); לתמורה המופחתת יתווספו אך ורק תוספות היוקר אשר שולמו בכלל המשק, עד לתקרה, והכל רטרואקטיבית מיום חתימתו של הסכם זה; (ב) על בעל המקצוע יהיה להחזיר לחברה מידית כל סכום ששולם לו ממועד תחילת היחסים עם החברה ואשר שולם מעל התמורה המופחתת, וזאת צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית שנתית צמודה בת 4% (המדד הבסיסי - המדד הידוע במועד כל תשלום והמדד החדש - המדד הידוע במועד ההחזר בפועל).
- 10.6 בין בעל המקצוע ובין החברה לא יתקיימו יחסי שליחות. בעל המקצוע לא יהיה זכאי לכל תשלום/ שיפוי ו/או זכויות כלשהם עפ"י כל דין ו/או הסכם המגיעים לשליח משלוחו.
- 10.7 בעל המקצוע פוטר בזאת את החברה ואת כל הבאים מטעמה מכל אחריות ו/או נזק לגופם ו/או לרכושם שלו או של עובדיו או של הבאים מכוחו או מטעמו או מכל צד ג' שהוא, ואף מכל אחריות הנובעת מיחסי עובד ומעביד אי מיחסי שולח-שלוח. מבלי לגרוע מהאמור בעל המקצוע מתחייב בזאת כי היה ויקבע על ידי רשות מוסמכת כלשהי כי החברה ו/או מי מטעמה אחראים כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או מי מטעמו בחובה או חבות כלשהי אשר מעביד חייב כלפי עובדיו, לרבות החבויות המפורטות בסעיפים דלעיל, או איזו מהן, הוא יפצה ו/או ישפה את החברה ו/או מי מטעמה מיד לפי דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או תביעה ו/או הליך שיגרמו לה עקב קביעה כאמור.

11 אחריות, שיפוי בנזיקין וביטוח

- 11.1 בעל המקצוע אחראי כלפי החברה לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד לגוף ו/או לרכוש אשר ייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לבעל המקצוע ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או הנובע ו/או בקשר לשירותים.

- 11.2 בעל המקצוע אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של בעל המקצוע ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית. אחריותו של בעל המקצוע בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.
- 11.3 בעל המקצוע אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד החברה תוך כדי ו/או בקשר עם מתן השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת בעל המקצוע, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.
- 11.4 בעל המקצוע אחראי לכל נזק ו/או לאובדן שיגרמו לציוד ו/או לציוד הנלווה לשירותים ו/או לכל ציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש של בעל המקצוע והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם בשרות החברה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לציוד כאמור.
- 11.5 בעל המקצוע פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק להם אחראי בעל המקצוע כאמור בהסכם זה ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל על מי מהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על בעל המקצוע מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לבעל המקצוע על כל תביעה ו/או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן ובמידת הצורך להגן על החברה מפניה על חשבונו של בעל המקצוע.
- 11.6 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר בעל המקצוע זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריות של בעל המקצוע כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריות של בעל המקצוע כאמור לעיל.
- 11.7 אישרה החברה תכניות או מסמכים אחרים הקשורים בשירותים של בעל המקצוע אשר הוכנו על ידי בעל המקצוע בהתאם לחוזה זה ו/או הזמנת העבודה, או שהחברה דרשה מבעל המקצוע להכין בהתאם לחוזה זה ו/או הזמנת העבודה, לא ישחררו אישור או דרישת החברה כאמור את בעל המקצוע מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי לטיב התוכניות או המסמכים האמורים.

12 ביטוחים

- 12.1 להבטחת אחריותו של בעל המקצוע כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב בעל המקצוע לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ג(1) המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
- 12.2 עם הוצאת הזמנת עבודה, בעל המקצוע ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי בעל המקצוע המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי בעל המקצוע לחברה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. בעל המקצוע ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של ההסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.
- 12.3 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב בעל המקצוע לכלול את התנאים הבאים:
- 12.3.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – בעל המקצוע ו/או החברה;
- 12.3.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של בעל המקצוע ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 12.3.3 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את החברה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי בעל המקצוע בקשר עם ביצוע השירותים.
- 12.3.4 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את החברה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של בעל המקצוע ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 12.3.5 ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים לחברה.

- 12.3.6 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪ .
- 12.3.7 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 12.3.8 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתמסר לחברה הודעה בכתב, ע"י בעל המקצוע ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 12.3.9 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 12.3.10 כל סעיף בפוליסות בעל המקצוע (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי בעל המקצוע כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה וכלפי מבטחיה, ולגבי החברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה מבלי שתהיה למבטחי בעל המקצוע זכות תביעה ממבטחי החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, בעל המקצוע מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- 12.4 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של בעל המקצוע על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 12.5 בעל המקצוע לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 12.6 בעל המקצוע לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של בעל המקצוע ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי בעל המקצוע יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- 12.7 בעל המקצוע מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 12.8 הפר בעל המקצוע את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה בעל המקצוע אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת. כדי למנוע כל ספק הוסכם בזאת בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לקזז את נזקה והוצאותיה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לבעל המקצוע.

13 שמירת זכויות

- 13.1 למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזאת, כי המידע במסגרת הסכם זה, כולו או חלקו, הינו רכושה הבלעדי של החברה, אשר יימסר לבעל המקצוע על פי רצונה של החברה, אם תחליט לעשות כן.
- 13.2 כמו כן, מוצהר ומוסכם על הצדדים כי כל הרשומות, המסמכים והמידע שיגיעו לבעל המקצוע, הינם קניינה הבלעדי של החברה, ובעל המקצוע יהא אחראי באחריות מוחלטת בתקופת ההסכם ולאחר סיומו לכל נזק ואבדן שיגרמו.

14 הפרה ובטלות ההסכם

- 14.1 הפר בעל המקצוע כל תנאי מתנאי הסכם זה או כל התחייבות מהתחייבויותיו בהסכם זה, יפצה בעל המקצוע את החברה בגין כל נזק שייגרם לה בגין הפרה בין במישרין

- ובין בעקיפין וזאת מבלי לפגוע בזכויות החברה לכל סעד משפטי אחר לרבות ביטול ההסכם והתקשרות עם ספק אחר לביצוע העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן.
- 14.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, איחור בביצוע העבודה במועדים ובשעות הקבועים בהסכם זה ונספחיו מהווה הפרת תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.
- 14.3 מבלי לפגוע ביתר זכויותיה של החברה לפי הסכם זה ולפי כל דין, תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה באופן מידי במידה ובעל המקצוע יפר הפרה יסודית של הסכם זה. הפר בעל המקצוע הסכם זה או הוראה מהוראותיו, תהיה החברה רשאית לבצע אחת או יותר מאלה:
- א. לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שהחברה דרשה הימנו בין בכתב ובין בע"פ למלא אחר אותן הוראות תוך תקופה שתקבע לכך ע"י החברה, ובעל המקצוע לא עשה כן.
- ב. לקבל מבעל המקצוע פיצוי על כל נזק ישיר או עקיף שנגרם לה בגין ההפרה.
- ג. לעכב כל תשלום המגיע לבעל המקצוע.
- ד. להעסיק על חשבון בעל המקצוע עובדים ו/או ספק אחר לצורך ביצוע העבודות בתוספת תקורה של 15%.
- 14.4 מבלי לגרוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב בעל המקצוע כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית וזאת בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לבעל המקצוע מן החברה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום הטלתו.
- ב. אם בעל המקצוע הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחידה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- ג. אם בעל המקצוע הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- ד. בכל מקרה שבו עשוי להינתן השירות בידי נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם הממונה על נכסי בעל המקצוע.
- 14.5 הופסק תוקפו של ההסכם כאמור לא יהיה בעל המקצוע זכאי לפיצוי כספי כלשהו ולא יהיה זכאי לתשלום עבור נזק כלשהו. בעל המקצוע יהיה זכאי אך ורק לתמורה בעד התקופה שבה בוצע ההסכם בידי בעל המקצוע עד להפסקת תוקפו כאמור.
- 14.6 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות או סעד שיעמדו לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין עקב ובגין ההפרה.
- 14.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהא רשאית לגרוע מן המאגר את בעל המקצוע בשל אחת או יותר מן הנסיבות הבאות, בהתראה של 14 ימים מראש ולאחר שתינתן לו האפשרות להעלות את טיעוניו, ואלה הן:
- 14.7.1 התקבלה תלונה מאת המפקח או הקבלן לגבי אופן מתן השירותים על ידי בעל המקצוע, והתלונה התבררה כאמיתית ומהותית.
- 14.7.2 התקבלה תלונה מאת הגופים העירוניים או אחרים מולם עובד בעל המקצוע בדבר אופן מתן השירותים על ידו, והתלונה התבררה כאמיתית ומהותית.
- 14.7.3 בעל המקצוע חדל לעמוד בדרישות הסף לצירופו למאגר.
- 14.7.4 בעל המקצוע לא הגיש מענה או סירב לבצע שלוש פניות פרטניות שהועברו אליו ו/או הזמנות עבודה.
- 14.7.5 כניסתו של בעל המקצוע להליך של פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או הסדר נושים ו/או במקרה בו מונה לבעל המקצוע על ידי בית משפט מנהל זמני/קבוע או נאמן זמני/קבוע או כונס נכסים זמני/קבוע או מפרק זמני/קבוע ו/או הפסקת פעילותו של בעל המקצוע לתקופה העולה על 30 ימים.
- 14.7.6 במקרה בו בעל המקצוע הפר את חובת הנאמנות שלו כלפי החברה.
- 14.7.7 החברה נוכחה כי כישוריו המקצועיים של בעל המקצוע אינם עומדים בדרישות המאפשרות לו להיכלל במאגר בעלי המקצוע.
- 14.7.8 בעל המקצוע לא עמד בתנאי סעיף מהותי להסכם עם החברה ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים מיום שקיבל התראה מהחברה.
- 14.7.9 לא ביצע בעל המקצוע או סירב בעל המקצוע לבצע עבודות בהתאם להזמנת עבודה שהועברה לו מאת החברה.

- 14.7.10 בעל המקצוע החליף את הנציג אשר הוצג על ידו במסגרת הצעתו לפנייה ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה.
- 14.7.11 החברה לא היתה שבעת רצון מאיכות השירותים ו/או התוצרים שהועברו על ידי בעל המקצוע או שבעל המקצוע לא עומד בלוחות הזמנים שנקבעו למתן השירותים.
- מובהר כי ההחלטה הסופית בעניין זה נתונה לחברה בלבד, וכך מובהר כי אין מדובר ברשימה סגורה.

15 מסירת מסמכים לחברה

הובא חוזה זה לידי גמר בנסיבות כלשהן, או לפי דרישות החברה מכל סיבה שהיא, בכל אחד מהמקרים האלה, חייב בעל המקצוע למסור לחברה את העותקים המקוריים ואת ההעתקים של כל תעודות האחריות, התוכניות, החישובים, התרשימים או המסמכים האחרים אשר ברשותו לרבות נתונים הנמצאים בזיכרון של מחשב או במדיה מגנטית או אופטית וכיוצא באלה (להלן: "הנתונים") בתוספת הצהרה בכתב שלא השאיר ברשותו או ברשות אדם אחר את הנתונים או חלקם במקור או בהעתק - למעט חומר שחובה על בעל המקצוע מכוח הדין לשמור ברשותו.

16 העברת זכויות וחובות

- 16.1 בעל המקצוע מתחייב:
- 16.1.1 לא להעביר חוזה זה ו/או כל חלק ממנו ו/או כל זכות הנובעת ממנו ו/או כל חבות הנובעת ממנו ו/או הזמנת עבודה ו/או חלק ממנה - לאחר.
- 16.1.2 זכויותיו של בעל המקצוע מכוח חוזה זה, לרבות מכוח הזמנת עבודה, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד מסוג כלשהו או מדרגה כלשהי.
- 16.1.3 התחייבויות בעל המקצוע עפ"י סעיף זה הן התחייבויות יסודיות והפרתן, כולן או מקצתן, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 16.2 החברה תהיה זכאית להעביר את זכויותיה וחובותיה על פי חוזה זה, ובלבד שזכויות בעל המקצוע על פי הסכם זה ו/או הזמנת העבודה לא תיפגענה.

17 היעדר זכות עיכבון

- 17.1 מוסכם ומוצהר במפורש, כי בעל המקצוע לא ייחשב בכל שלב שהוא ולשום מטרה ועניין כמחזיק בתוצרי העבודות ו/או באתר ובסביבתו או בכל חלק ממנו, וייחשב לכל עניין ודבר כבר רשות לא בלעדית, רשות הניתנת לביטול מידי ע"י החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי ללא צורך במתן הנמקות כלשהן.
- 17.2 בעל המקצוע מוותר על כל זכות עיכבון המוקנית לו על פי כל דין, לרבות על פי חוק הסכם קבלנות תשל"ד-1974 וחוק המכר, התשכ"ח-1968 בכל תוצר של העבודות ובכל מסמך שיימצא ברשותו בקשר עם ביצוע. זכות בעלות והחזקה בכל תוצרי העבודות תהא בכל עת נתונה אך ורק לחברה, לרבות במסמכים, תוכניות, הסכמים וכל פרט שיימסר לעיונו ו/או לבדיקתו ו/או שיוכן על ידו בקשר עם ביצוע השירותים, וכל אלה יחשבו בכל עת כמוחזקים בנאמנות לטובת החברה בלבד, ויימסרו לחברה מיד עם דרישתה.

18 כללי

- 18.1 החברה זכאית לקזז מכל סכום שעשוי להגיע לבעל המקצוע מאת החברה בהתאם להסכם זה, כל סכום שיגיע לה מאת בעל המקצוע, אם בגלל ביצועו של ההסכם, הפרתו או נזקים שנדרשת החברה לשלם בגלל רשלנות בעל המקצוע מחדליו או פעולותיו.
- 18.2 כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד החברה לא ייחשבו כויתור החברה על זכויותיה אלא אם כן ויתרה החברה על כך בכתב ומראש.
- 18.3 אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה.
- 18.4 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה.
- 18.5 כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

18.6 החברה מאשרת כי ההוצאה הכספית לבצוע הוראות חוזה זה מתוקצבת וסעיף ההקצבה הינו מסעיפים שונים שיצוינו ע"ג הזמנות העבודה וכי נתקיימו בו כל התנאים וניתנו לגביו על האישורים הדרושים עפ"י כל דין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

בעל המקצוע

נספח ג(1)אישור על קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור*		
החברה העירונית לראש העין ע"ש קימרינג בע"מ	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי ייעוץ/תכנון ו/או שירותים נלווים. העיסוק המבוטח: בעל המקצוע	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השרותים		
ת.ז.ח.פ.	מען	מען				
מרבד הקסמים 10, ראש העין	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: תאגידים עירוניים, חברות בנות					
כיסויים						
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
צד ג'					סכום	מטבע
					1,000,000	₪
אחריות מעבידים					6,000,000 לתובע 20,000,00 למקרה ולתקופה	₪
אחריות מקצועית					**בהתאם לטבלה מטה.	₪
				ת.רטרו:		
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

מס'	סוג המקצוע	היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / הייעוץ	דרישת הביטוח
1	בינוי, ושיפוצים	1 – 5,000,000 ₪	1,000,000 ₪
		5,000,001 – 10,000,000 ₪	2,000,000 ₪
		10,000,001 – 20,000,000 ₪	4,000,000 ₪
		20,000,001 ₪ ומעלה	8,000,000 ₪
2	נגרות	1 – 2,000,000 ₪	4,000,000 ₪
		2,000,001 – ומעלה	8,000,000 ₪
3	אלומיניום, גינון	כל היקף	1,000,000 ₪
4	קונסטרוקציה	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
		2,000,001 – 5,000,000 ₪	4,000,000 ₪
		5,000,001 – 10,000,000 ₪	6,000,000 ₪
		10,000,001 – 20,000,000 ₪	8,000,000 ₪
		20,000,001 ₪ ומעלה	10,000,000 ₪
5	חשמל, אינסטלציה, מיזוג אוויר, איטום,	1 – 5,000,000 ₪	1,000,000 ₪
		5,000,001 – 20,000,000 ₪	2,000,000 ₪
		20,000,001 ₪ ומעלה	4,000,000 ₪

נספח ג' (2)**כתב התחייבות בנושא בטיחות**

הואיל והחברה העירונית לראש העין ע"ש קימרלינג בע"מ (להלן "החברה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות שונות (להלן: "העבודות") המפורטות במסמכי חוזה מספר _____ עבור החברה ולוודא כי חברת _____ (להלן "הקבלן") מבצעת את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי החברה כדלקמן:

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:
 - 1.1 הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות במקצועיות ובבטיחות מירבית לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
 - 1.2 כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודה זו.
 - 1.3 כי הוא מנוסה בטיפול בסיכוני הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה אליה זומן לצורך ביצוע וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות העובדים והמשתתפים מטעם עובדי החברה ועוברי אורח, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בפעילות זו.
 - 1.4 העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע הפעילות וע"פ הר"מ:
 - 1.4.1 פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, והדין הנובע ממנו.
 - 1.4.2 תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997.
 - 1.4.3 תקנות הבטיחות בעבודה בגובה (עבודה בגובה) תשס"ז-2007 (סעיף זה יחול במידה ובעל המקצוע או חלק מעבדיו יצטרכו לעבודה בגובה)
 - 1.4.4 פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 פרגק ג' (בטיחות) סימן ו' חבלים שרשראות ואביזרי הרמה (במידה ויופעל ציד הרמה)
 - 1.4.5 תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999
 - 1.4.6 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 סעיף ח' סעיף 170 משנה משקל משאות.
 - 1.4.7 פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 סעיף 172 בדבר משקל יתר
 - 1.4.8 פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, פרק ג' סעיף 48 בטיחות הגישה והמעבר
 - 1.4.9 פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970, פרק ג' (בטיחות) סעיף 55 מדרגות
 - 1.4.10 פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 פרק ג' (בטיחות) סעיף 77 סימן ז' מכונית הרמה) סעיף זה יחול במידה ובעל המקצוע יצטרך להפעיל מכונית הרמה)
 - 1.4.11 תקנות הבטיחות בעבודה וגהות תעסוקתית ובריאות העוסקים בקרינה מייננת) תשנ"ג 1992 (סעיף זה תקף במידה ובעל המקצוע במסגרת עבודתו יפעיל אמצעים קורנים המסכנים את הסביבה)
 - 1.4.12 תקנות החשמל- תשי"ד 1954
 - 1.4.13 פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 פרק ג' (בטיחות) סעיפים 88-94 עבודה בחלל מוקף (במידה ועבודות תבוצע בחלל מוקף או מקלטים).
2. הקבלן מתחייב בזאת:
 - 2.1 להעסיק עובדים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לפעילות הספציפיים המפורטים במסמכי ההסכם ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים לעבודות אלו, על-ידו או מי מטעמו, תוך פיקוח אישי שלו.
 - 2.2 לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים והאמצעים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בפעילות זו. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות תוך סימון אתרי העבודה בהם יבקר בעל

- המקצוע ביום בסרטים זוהרים ובלילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי זהירות להגנה מפני נפילה או מעידת משתתפי הפעילות
- 2.3 כלי-העבודה והציוד, יהיו שלמים, תקינים ותקניים, כשכל אמצעי המיגון וההגנה שלהם, יהיו שלמים ומורכבים עליהם, כנדרש ע"י היצרן והחוק. כל הכלים הנדרשים בדיקה ע"י היצרן או ע"י בודק מוסמך עפ"י החוק, אכן עברו בדיקה וצויידו בתעודה/ מסמך מתאים ובר-תוקף.
- 2.4 ביצוע בעבודות חשמל כל העובדים יהיו בעלי רישיונות והסמכות הנדרשים והמתאימים להפעלת ציוד וכלים, ולעבודות חשמל, עפ"י החוק והתקנות, ויהיו ברי-תוקף.
- 2.5 העובדים יהיו במצב בריאותי ונפשי תקינים וללא השפעת סמים ואלכוהול, ולא עלולים להזיק לעצמם, לעובדים עימם ולסביבתם.
3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, הקבלן מתחייב:
- 3.1 להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין עובדים אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם להוראות "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) - התשנ"ט 1999", ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות שהוגדרו במסגרת המכרז.
- 3.2 להודיע לממונה הבטיחות של החברה ישירות וּמִיד על כל תאונה ופגיעה שאירעה במהלך הפעילות שאירעה למשתתפי הפעילות או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר הפעילות או סביבו.
- 3.3 באחריות הקבלן להעסיק עובדים מוסמכים ללא עבר פלילי בתחום הטרדה מינית או בעלי רקע של עבר פלילי בתחום המיני
- 3.4 כניסה לאתרי בנייה תבוצע בתיאום עם גורמי החברה הרלוונטיים.
- 3.5 על הקבלן להגיע לאתר ספציפי עם ציוד מגן אישי המתאים לסיכונים באתר ולפעילות המבוצעת.
4. החברה רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע הפעילות על פי הסכם זה או באתר הפעילות על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע הפעילות. אין בסעיף זה כדי להטיל על החברה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של החברה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.
5. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל האגף המזמין את העבודה מטעם החברה או מי מטעמו, ו/או ממונה הבטיחות של החברה או מי מטעמו. אין בכפיפות זו כדי להטיל על החברה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של החברה בתחומים אלו.
6. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:
- 6.1 מודגש כי אין להשאיר שום ציוד ו/או חומרים, ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.
- 6.2 לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הביטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.

ולראיה באתי על החתום

תאריך: _____ שם החותם: _____

תעודת זהות: _____ טלפון: _____

נחתם בנוכחות: _____ חתימה/חותמת: _____

חתימה וחותמת: _____